

**ZARZĄD GMINY
DOLICE**

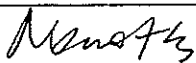
**STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOLICE**

Dolice, 2002 r.

MK S.C. RACIBORSKI, RĄCZKA
SZCZECIN, UL. OGIŃSKIEGO 14/2

TEMAT OPRACOWANIA:

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
DOLICE**

	Imię i nazwisko	Podpis
Gł. Projektant:	mgr inż. arch. Bożena Nawrot-Kolodziejczyk	
Projektanci:	mgr Danuta Brzezińska mgr Wiesław Makay mgr inż. Witaliusz Rudźko	
Asystenci:	tech. Barbara Ryłska tech. Lidia Malarska	

SZCZECIN, 2002 r.

UCHWAŁA Nr XXXI/180/2002
Rady Gminy w Dolicach
z dnia 27 września 2002 roku

**w sprawie : „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Dolice”.**

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy, uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się przedłożone przez Zarząd Gminy „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice**”.

§ 2

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice obejmuje obszar gminy w granicach administracyjnych przedłożony w formie :

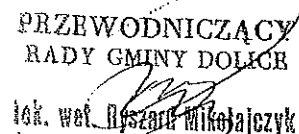
- I Tekstowej – zał. nr 1 do uchwały**
- II Rysunku – mapa w skali 1:10 000 – zał. nr 2 do uchwały.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dolicach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY DOLICE

Łuk. Węł. Ryszard Mikołajczyk

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część informacyjna

II. Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy (część uchwalana)

- **Tekst – Zał. Nr 1 do Uchwały**
- **Mapa podstawowa w skali 1 : 10 000
Zał. Nr 2 do Uchwały**

III. Dokumentacja formalno-prawna (odrębny tom)

SPIS TREŚCI

I	Część informacyjna	
1.	Przedmiot i cel opracowania	1
2.	Podstawa opracowania	2
2.1.	Podstawa formalno-prawna opracowania	2
2.2.	Podstawa merytoryczna	2
3.	Metoda i forma opracowania	3
II	Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy	
1.	Główne uwarunkowania rozwoju	5
1.1.	Diagnoza sytuacji wewnętrznej gminy	5
1.2.	Uwarunkowania zewnętrzne	6
1.3.	Możliwości rozwoju gminy, główne problemy	8
2.	Środowisko przyrodnicze	10
2.1.	Obszary i obiekty objęte ochroną z tytułu przepisów szczególnych	10
2.2.	Gleby	13
2.3.	Wody	15
2.4.	Lasy	18
2.5.	Surowce	19
2.7.	Pozostałe elementy przyrodnicze proponowane do ochrony	20
3.	Środowisko kulturowe	28
3.1.	Zabytki budownictwa, architektury i komponowanej zieleni	28
3.2.	Stanowiska archeologiczne	41
4.	Kształtowanie struktur przestrzennych	53
4.1.	Funkcje gospodarcze	53
4.2.	Osadnictwo	61
5.	Komunikacja	64
5.1.	Układ kolejowy	64
5.2.	Układ drogowy	64
5.3.	Trasy rowerowe	65
5.4.	Komunikacja zbiorowa	65
5.5.	Zaplecze techniczne motoryzacji	65
6.	Inżynieria	66
6.1.	Zaopatrzenie w wodę	66
6.2.	Regulacja stosunków wodnych	67
6.3.	Odprowadzenie ścieków	69

6.4.	Usuwanie odpadów	70
6.5	Elektroenergetyka	71
6.6.	Zaopatrzenie w gaz	72
6.7.	Zaopatrzenie w ciepło	72
6.8.	Telekomunikacja	74
7.	Plany miejscowe i opracowania specjalistyczne	75
7.1.	Plany miejscowe	75
7.2.	Opracowania specjalistyczne	75
8.	Polityka przestrzenna gminy	77
9.	Problemy ponadlokalne	78

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest obszar gminy Dolice w jej granicach administracyjnych.

Przy sformułowaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględniono również uwarunkowania wynikające ze związków geograficzno-przyrodniczych i infrastrukturalnych gminy z otoczeniem.

Celem opracowania jest wskazanie warunków przestrzennych i określenie podstawowych programów (opartych głównie na diagnozie sytuacji wewnętrznej i zewnętrznej gminy) koniecznych do realizacji podstawowego zadania samorządu, jakim jest rozwój społeczno-gospodarczy gminy.

Z uwagi na potrzebę ochrony cennych dóbr środowiska przyrodniczego i kulturowego obszaru gminy, dla spełnienia między innymi celów nadrzędnych, przyjęte kierunki rozwoju zawierają szczegółowe wskazania dotyczące zasad i form ich ochrony.

W odniesieniu do programu rozwoju, zwłaszcza w dziedzinie życia gospodarczego, mając na względzie możliwości kompetencyjne władz samorządowych i zakres problematyki wynikający z przepisów prawnych, w opracowaniu ograniczono się do określenia rodzaju i funkcji gospodarczych z propozycją preferencyjnych wskazań lokalizacyjnych i podaniem uwarunkowań wynikających w wymogów środowiska.

Studium zawiera w swej treści:

- określenie szans i głównego celu rozwoju ze sformułowaniem działań umożliwiających podniesienie poziomu gospodarczego gminy,
- wyznaczenie i ustalenie zasad ochrony terenów i obiektów o wysokich wartościach przyrodniczych i kulturowych,
- sformułowanie trendów rozwojowych dla poszczególnych funkcji gospodarczych z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających ze środowiska przyrodniczego i antropogenicznego,
- określenie pożądanego rozwoju poziomu społecznego, w tym programu i systemu obsługi mieszkańców gminy,
- wyznaczenie kierunków rozwoju jednostek osadniczych,
- wyznaczenie terenów wymagających przekształceń, z uwagi na konieczność przywrócenia ich walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych,
- określenie zasad obsługi w zakresie komunikacji i systemów inżynierskich,
- określenie rodzaju i zakresu dalszych prac planistycznych i specjalistycznych oraz zadań ponadlokalnych.

2. Podstawa opracowania.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice” wykonano na podstawie umowy Nr 1/99 zawartej w dniu 10.05.1999 r. pomiędzy Zarządem Miasta i Gminy w Dolicach a M.K.Sc.Raciborski, Rączka w Szczecinie, ul. Ogińskiego 14/2.

2.1.Podstawa formalno-prawna opracowania.

Podstawę formalno-prawną opracowania stanowią:

- Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r., z późniejszymi zmianami,
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r.,
- Ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska z dnia 31 stycznia 1980 r., z późniejszymi zmianami,
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 października 1991r.,
- Ustawa o ochronie dóbr kultury z dnia 15 lutego 1962 r., z późniejszymi zmianami,
- Ustawa o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości z dnia 29 kwietnia 1985 r., z późniejszymi zmianami,
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991r., z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 8 marca 1996 r. o samorządzie gminnym.

2.2.Podstawa merytoryczna opracowania.

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały:

- Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice oraz zmiany do planu zagospodarowania przestrzennego.
- Plany zagospodarowania przestrzennego gmin sąsiednich oraz Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i materiały do gmin sąsiadujących z gminą Dolice.
- Waloryzacja przyrodnicza gminy Dolice.
- Fizjografia gminy Dolice opracowana w 1999 r.
- Studium krajobrazu kulturowego gminy Dolice i Wytyczne archeologiczne, opracowane w 1999 r.
- Zagospodarowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej opracowane w 1999 r.
- Strategia kierunków zagospodarowania gminy Dolice opracowana w 2000 r.
- Wytyczne Urzędu Wojewódzkiego.
- Decyzje formalno-prawne.
- Wnioski Urzędu Gminy, osób fizycznych i zainteresowanych instytucji.

3. Metoda i forma opracowania.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice stanowi syntezę prac analitycznych, obejmujących szeroki wachlarz zagadnień badanych w różnym stopniu szczegółowości, ze szczególnym uwzględnieniem problemów środowiska gospodarczego, przyrodniczego, kulturowego oraz poziomu życia mieszkańców gminy.

Dla potrzeb studium opracowano:

1. Inwentaryzacje: ogólną dla całego obszaru gminy i szczegółową dla poszczególnych miejscowości.
Materiały te pozwoliły na określenie:
 - stanu dotychczasowego zagospodarowania gminy,
 - poziomu życia mieszkańców gminy.
2. Fizjografię, która określa:
 - stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego (w tym degradację środowiska i zagrożenia),
 - występowanie terenów i obiektów chronionych i predysponowanych do ochrony,
 - obszary i obiekty do przekształceń.
3. Studium krajobrazu kulturowego gminy Dolice i Wytyczne archeologiczne gminy Dolice, które:
 - wyznaczają obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską,
 - określają sposób ich ochrony.
4. Zagospodarowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które zawiera:
 - ocenę zainwestowania,
 - stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - możliwości i ograniczenia rozwoju rolnictwa, rybactwa i leśnictwa.
5. Wytyczne z planu regionalnego i innych opracowań planistycznych, które pozwoliły na sformułowanie:
 - uwarunkowań wynikających z powiązań zewnętrznych,
 - zadań o znaczeniu ponadlokalnym.
6. Strategię kierunków zagospodarowania gminy, która określa:
 - diagnozę sytuacji wewnętrznej i zewnętrznej gminy,
 - możliwości rozwoju gminy i jej główne problemy,
 - podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie składa się z trzech części:

- I. Część informacyjna.
- II. Część - „Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy” (podlegająca uchwaleniu), składająca się z:
 - tekstu (zał. Nr 1 do uchwały),
 - mapy podstawowej w skali 1: 10 000 (zał. Nr 2 do uchwały)
- III. Część - „Dokumentacja formalno-prawna” (odrębna teczka).

II. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

(CZĘŚĆ UCHWALANA)

1. Główne uwarunkowania rozwoju.

1.1. Diagnoza sytuacji wewnętrznej gminy.

Środowisko przyrodnicze i kulturowe.

Walory.

Gmina Dolice cechuje się znacznymi wartościami środowiska przyrodniczego i antropogenicznego, stwarzającymi zarówno pozytywne implikacje w sferze gospodarczej jak i ograniczenia w jej trendach rozwojowych.

Do najważniejszych zasobów środowiska należy zaliczyć:

- grunty rolne o wysokich klasach bonitacyjnych,
- cenne ekosystemy o dużym stopniu naturalności,
- liczne dobra kultury materialnej,
- korzystne warunki klimatyczne.

Zagrożenia.

Głównymi zagrożeniami dla środowiska na terenie gminy są:

- brak radykalnych rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej,
- nieuporządkowany stan gospodarki odpadami,
- dewastacja walorów kulturowych na skutek zaniedbań i użytkowania niezgodnego z pierwotną funkcją.

Poziom ekonomiczny gminy.

Potencjał gospodarczy gminy.

Funkcjami gospodarczymi gminy są:

- rolnictwo jako funkcja wiodąca charakteryzujące się bardzo korzystnymi warunkami pod względem przydatności rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- produkcja – (przemysł: spożywczy, drzewny) prowadzona przez zakłady w Dolicach oraz w Krępcowie, Kolinie i Przewłokach,
- leśnictwo oraz w niewielkim stopniu rekreacja.

Możliwości rozwoju.

- Biorąc pod uwagę środowisko przyrodnicze oraz istniejące zainwestowanie, na terenie gminy brak zasadniczych ograniczeń do rozwoju funkcji gospodarczych. Znaczne możliwości rozwoju posiada przemysł rolno-spożywczy, dla którego potencjalną bazę stanowi produkcja rolna: roślinna i zwierzęca. Dodatkowym atutem są: istniejące rezerwy w majątku trwałym – obiekty inwentarskie, przemysł paszowy - z lokalizacją nie wywołującą większych uciążliwości

- Walory przyrodnicze oraz krajobraz kulturowy gminy mogą stanowić istotny bodziec dla aktywizacji funkcji turystycznej poprzez rozwój niektórych jej form, w tym ruchowej i poznawczej.

Warunki życia mieszkańców.

Pozytywne kryteria oceny poziomu społecznego wyznaczają:

- korzystna dostępność do usług podstawowych z uwagi między innymi na znaczną koncentrację ludności w ośrodku gminnym,
- stosunkowo dobre wyposażenie jednostek osadniczych w usługi o charakterze publicznym,
- stosunkowo dobre warunki mieszkaniowe (standard wyposażenia mieszkań),
- aktywność samorządu, w tym działania na rzecz opieki społecznej i socjalnej oraz integracji środowiskowej.

Do negatywnych zjawisk w sferze życia społecznego mieszkańców należą:

- znaczne bezrobocie,
- nierównomierne rozmieszczenie potencjału ekonomicznego na terenie gminy,
- niezadawalający stan wyposażenia wsi w oczyszczalnię i sieć kanalizacyjną,
- brak ekologicznych systemów grzewczych.

1.2. Uwarunkowania zewnętrzne.

Powiązania przyrodniczo-geograficzne.

W powiązaniach przyrodniczych najistotniejszą rolę odgrywa układ hydrograficzny, którego osią jest rzeka Mała Ina, lewobrzeżny dopływ Iny. Szczególną rolę w sferze gospodarki wodnej odgrywa obszar zlewniowy Płoni, w obrębie której, w zachodniej części gminy znajduje się strefa ochrony pośredniej ujęcia wody z jez. Miedwie.

Zarówno dolina Płoni jak i Iny odgrywają poważną rolę w tworzeniu ekologicznego systemu obszarów chronionych w województwie.

Doliny te stanowią ważne korytarze ekologiczne i są naturalnymi łącznikami pomiędzy istniejącymi obszarami chronionymi (w górnym biegu obu rzek) a korytarzem ekologicznym o międzynarodowym znaczeniu Odra – Zalew Szczeciński. Płonia łączy Barlinecko – Gorzowski Park Krajobrazowy (gmina Barlinek i Pełczyce), proponowany Park Krajobrazowy „Dolina Płoni” (gmina Dolice i Przelewice), obszar chronionego krajobrazu (gmina Warnice), ze Szczecińskim Parkiem Krajobrazowym. Ina łączy Iński Park Krajobrazowy (gminy Ińsko, Węgorzyno, Dobrzany, Chociwel) z proponowanymi obszarami chronionymi w gminach Stargard i Goleniów.

W koncepcji krajowej sieci ekologicznej doliny Płoni i Iny mają charakter korytarzy o randze krajowej: Płonia łączy obszar „Barlinecki” o randze krajowej z obszarem „Ujścia Odry” o randze międzynarodowej, a Ina łączy obszary węzłowe „Pojezierze Drawskie” i „Drawa” o randze międzynarodowej z obszarem „Ujścia Odry”

Ponadto gmina Dolice stanowiąc część równiny zastoiska pyrzyckiego, wraz z gminami Przelewice, Pyrzyce i Warnice tworzy ważny subregion rolniczy województwa o najwyższym wskaźniku waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Powiązania społeczno - gospodarcze.

Gmina Dolice stanowi część terytorium powiatu stargardzkiego.

Miasto powiatowe skupia na swoim terenie szereg instytucji o charakterze administracyjnym jak również stanowi ośrodek koncentrujący całą infrastrukturę społeczną o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu ochrony zdrowia, edukacji i kultury.

Ciążenia (o charakterze instytucjonalnym) mieszkańców gminy Dolice w kierunku Stargardu Szczecińskiego mają wpływ również na korzystanie z usług o charakterze komercyjnym.

Z uwagi na tradycję oraz usytuowanie niektórych miejscowości na terenie gminy Dolice, istnieją również pewne ciążenia ludności w kierunku Pyrzyce, które to miasto przed 1975 r. było siedzibą powiatu, w skład którego wchodziła gmina Dolice.

W sferze powiązań gospodarczych gminy z obszarami regionu, do ważniejszych należą:

- Związki o charakterze organizacyjno-gospodarczym. Przykładem jest Nadleśnictwo Choszczno, AWRSP w Żabowie, „Agrofarm” z siedzibą w Choszcznie, siedziby firm na terenie gminy Dolice z gospodarstwami poza jej obszarem (w gminie Stargard – „Agrofirma” Witkowo).
- Obsługa produkcji rolnej przez zakłady zlokalizowane na terenie miast Stargard Szczeciński i Pyrzyce.
- Przemysł rolno-spożywczy (główny rynek zbytu produktów rolnych wytworzonych na obszarze gminy) rozwinięty w miastach: Stargard Szczeciński, Pyrzyce i Szczecin.

Reasumując, sferze zewnętrznych powiązań gminy o charakterze społeczno-gospodarczym, istotne znaczenie mają miasta: Stargard Szczeciński, Pyrzyce i Choszczno.

Gmina Dolice odgrywa również pewną rolę w systemie obsługi ludności o znaczeniu ponadlokalnym poprzez lokalizację na jej obszarze Domu Pomocy Społecznej i oddziaływanie inicjatyw podejmowanych przez pracowników Urzędu Gminy dotyczących opieki i integracji osób wymagających szczególnej troski.

Powiązania komunikacyjne.

Do głównych powiązań komunikacyjnych gminy należą:

- magistralna linia kolejowa E 59, relacji Świnoujście – Szczecin – Stargard Szczeciński - Choszczno – Poznań – Wrocław – granica państwa,
- droga wojewódzka nr 153, łącząca drogi gminne z siecią dróg krajowych: nr 10, relacji Szczecin – Warszawa i nr 3, relacji Świnoujście – Zielona Góra,
- szlaki turystyczne.

1.3. Możliwości rozwoju gminy, główne problemy.

Możliwości rozwoju.

U podstaw gospodarczego rozwoju gminy, stanowiącego zarazem podstawowy warunek poprawy warunków życia jej mieszkańców stoją:

- znaczne zasoby przyrodnicze, w tym gleby wysokiej jakości,
- dogodne położenie geograficzne,
- istniejące zainwestowanie w postaci infrastruktury produkcyjnej, społecznej i technicznej oraz znaczne zasoby siły roboczej.

Możliwości rozwoju gminy determinowane są:

- koniecznością dostosowania trendów rozwojowych funkcji gospodarczych do wymogów środowiska przyrodniczego poprzez racjonalne wykorzystanie jego zasobów i ochronę unikatowych wartości,
- poprawą stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- podniesieniem poziomu życia mieszkańców gminy w celu zapobieżenia odpływowi ludności.

Główne problemy.

Problemami o znaczeniu ponadlokalnym, warunkującymi prawidłowy rozwój społeczno-gospodarczy gminy są:

W zakresie środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej (realizacja oczyszczalni poza gminą),
- regulacja stosunków wodnych,
- ustanowienia przepisów szczególnych, mających na celu ochronę środowiska przyrodniczego i realizacja zadań wynikających z tych przepisów (sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla proponowanych obszarów chronionych: Obszarów Chronionego Krajobrazu i Zespołów Przyrodniczo-Krajobrazowych oraz programu ochrony Parku Krajobrazowego),
- podjęcia działań mających na celu rewaloryzację dóbr kultury materialnej.

W sferze społeczno-gospodarczej:

- przystosowanie struktury zawodowej i kwalifikacji mieszkańców wsi do przyszłych potrzeb,
- tworzenie nowych miejsc pracy,
- realizacja programu związanego z poprawą systemu obsługi o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie ochrony zdrowia, opieki społecznej, edukacji, kultury i sportu,
- poprawa stanu dróg o randze ponadgminnej i systemu obsługi komunikacyjnej,
- realizacja tras rowerowych o znaczeniu ponadlokalnym.

Do głównych problemów o znaczeniu lokalnym należy zaliczyć:

- podniesienie standardu życia mieszkańców w zakresie infrastruktury społecznej (zgodnie z kompetencjami),
- współdziałanie na rzecz stworzenia nowych miejsc pracy poprzez stworzenie dogodnych warunków między innymi dla rozwoju przemysłu rolno-spożywczego i drobnej wytwórczości oraz aktywizacji funkcji turystycznej,
- prawidłowa gospodarka rolniczą przestrzenią produkcyjną na rzecz tworzenia rentownych gospodarstw rolnych,
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej i odpadami na terenie gminy,
- sukcesywne przekształcanie obszarów kolizyjnych,
- modernizacja dróg gminnych.

2. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego.

2.1. Obszary i obiekty objęte ochroną z tytułu przepisów szczególnych.

Na terenie gminy Dolice występują następujące obszary i obiekty objęte różnymi formami ochrony na podstawie ustaw: o ochronie przyrody, o lasach oraz o ochronie dóbr kultury. Są to: rezerwat przyrody, pomniki przyrody, miejsca rozrodu i regularnego przebywania zwierząt gatunków chronionych strefowo, lasy ochronne, parki zabytkowe i użytki ekologiczne.

RI - Rezerwat przyrody „Dęby Sądowskie”.

Rezerwat powołany Zarządzeniem MLiPD z dnia 11.04.1985 r. (MP Nr 7, z dnia 23.04.1985 r. poz. 60), obejmuje obszar leśny o powierzchni 2,98 ha położony na terenie Leśnictwa Ziemomyśl, oddz. leśny nr 310 m.

Celem ochrony jest zachowanie fragmentu lasu gradowego z pomnikowymi drzewami.

Pomniki Przyrody.

Na terenie gminy znajduje się 1 ustanowiony przez Wojewodę. Są to dwa dęby szypułkowe przy drodze Ziemomyśl A – Stawin (Dz. Urz. Woj. Szcz. Nr 18 z 1989 r., poz. 208 – Zarząd. 46/89, orzec. 501-537. Pozostałe pojedyncze drzewa, aleje oraz głązy narzutowe o znamionach pomników przyrody będą ustanowione przez Radę Gminy. Traktuje się je jako projektowane pomimo ich wcześniejszego usankcjonowania.

L p.	Wyszczególnienie	Lokalizacja	Podstawa prawna
1.	Aleja dębów szypułkowych (174 drzew)	przy stacji PKP Ziemomyśl – Sądów	Dz. Urz. WRN w Szczecinie, Nr 7, z.1983 r., poz. 61, orzec. 336-365
2.	Aleja dębów szypułkowych (388 drzew)	przy drodze Dolice – Mogilnica	Dz. Urz. WRN j.w
3.	Aleja dębów szypułkowych (126 drzew)	przy drodze Krepcowo – Strzebielewo	Dz. Urz. WRN j.w
4.	Aleja jesionów wyniosłych (244 drzew)	przy drodze Krepcowo – Strzebielewo	Dz. Urz. WRN j.w
5.	Aleja lip drobnolistnych (367 drzew)	przy drodze Brańcin – Lipka	Dz. Urz. WRN j.w
6.	Aleja dębowo- klonowo-jesion.	przy drodze Dolice – Brańcin	Dz. Urz. WRN j.w
7.	Głąz narzutowy	Nadleśnictwo Choszczno,	Dz. Urz. WRN, orzec. 375/84

		oddz. 366 f	
8	Głaz narzutowy	Nadleśnictwo Choszczno, oddz. 221 c	Dz. Urz. WRN, orzec. 390/84
9.	Dąb szypułkowy	Bralecina	Dz. Urz. WRN Nr 5 z 1984 r., poz.42, orzec. 386/393
10	Sosna pospolita	Leśnictwo Ziemomyśl, oddz. 252 c, w pobliżu jez. Gardzko	Dz. Urz. j.w
11	Grupa dębów szypułkowych	nad jez. Gardzko, Leśnictwo Ziemomyśl oddz. 252 h	Dz. Urz. j.w.

Miejsca rozrodu i regularnego przebywania zwierząt gatunków chronionych.

Na obszarze gminy znajduje się kilka gniazd ptaków gatunków chronionych strefowo, na podstawie Rozporządzenia MOŚZNi L z dnia 06.01.1995 r.

- Strefy ochronne rozrodu i regularnego przebywania bociana czarnego i orlika krzykliwego wyznaczono w trzech kompleksach leśnych: na wschód od Rzeplina, na wschód od Żalęcina i na południe od Bralecina (Zarządzenie Nr 289/97 Wojewody Szczecińskiego z dnia 18.12.1997 r.). Na terenie stref obowiązuje zakaz dokonywania zmian obejmujących wycinanie drzew i krzewów, prowadzenie robót melioracyjnych, wznoszenie obiektów, urządzeń i instalacji oraz innych prac mających wpływ na ochronę miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt gatunków chronionych, a także zabrania się przebywania poza miejscami wyznaczonymi.
- Gniazda bociana białego (zasiedlone) znajdują się we wsiach: po 1 gnieździe w Skrzanach, Brzezynie, Moskorzynie, Kolinie, Komorowie, Sądowie, Sądówku, Mogilicy, Lipce, Rzeplinie oraz po 2 gniazda w Pomietowie, Dobropolu i Dolicach.

Lasy ochronne.

Statusem lasów ochronnych objęte są lasy:

- wodochronne: na pñ.-wsch. od wsi Lipki, na pñ. od Rzeplina i Krepcewa, na pñ.-wsch. od Morzycy i Ziemomyśla B, na pñd. od Ziemomyśla A, wokół jeziora Gardzko, wokół jez. na pñ. od Pamiętowa, na pñd. od Dolic i Dobropola Pyżycznego i między Sądowem a Płoszkowem,
- lasy stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody: na pñd. i pñ. od Moskorzyna i Bralecina
- lasy na stałych powierzchniach doświadczalnych i badawczych: na pñd. od Bralecina,
- lasy nasienne: między Sądowem a Dolicami.

Wg. Nadleśnictwa oprócz lasów wokół jez. Gardzko i jez. k. Pamiętowa lasy ochronne znajdują się: oddz.161 k. Rzeplina, oddz.175 k. Lipek, nad Małą Iną: k. Płoszkowa oddz.325 i Sądówka oddz. 322 i oddz.279-283 pomiędzy Piasecznikiem a Boninem.

Parki zabytkowe.

Na terenie gminy znajduje się 16 parków, wpisanych do rejestru zabytków.

Lp.	Miejscowość	Charakterystyka	Nr rejestru
1.	Bralecin	Park pałacowy z XIX w., pow. 12 ha z drzewami o rozmiarach pomnikowych. Park niedostępny i zarośnięty.	1058/85
2.	Brzezina	Park pałacowy z XIX w., pow. 17 ha ze starodrzewiem. Park zaniedbany i użytkowany niezgodnie z przeznaczeniem.	B -1010/83
3.	Dobropole	Park pałacowy z XIX w., pow. 12 ha z drzewami o rozmiarach pomnikowych. Park niedostępny i zarośnięty	B -1009/83
4.	Dolice	Park pałacowy z XIX w., pow. 1,5 ha ze starodrzewiem. Park niedostępny i zarośnięty	B -1031/83
5.	Kolin	Park dworski z XIX w., pow. 3,2 ha z drzewami o rozmiarach pomnikowych. Część parku jest zdewastowana.	B – 1028/83
6.	Krępcowo	Park dworski z XIX w., pow. 4,6 ha z drzewami o rozmiarach pomnikowych. Park niedostępny i zarośnięty.	B – 1015/83
6.	Lipka	Park pałacowy z XIX w., pow. 34 ha z drzewami o rozmiarach pomnikowych. Park niedostępny i zarośnięty.	1062/85
7.	Mogilica	Park dworski z XIX w., pow. 0,5 ha z przewagą gatunków liściastych. Park niedostępny i zarośnięty.	1064/85
8.	Mońrzyca	Park dworski z XVIII w., pow. 4 ha z drzewami o rozmiarach pomnikowych. Część parku jest niedostępna i zarośnięta.	B – 1021/83
9.	Moskorzyn	Park dworski z XIX w., pow. 1 ha z przewagą gatunków liściastych – zachowany szpaler kasztanowców. Park niedostępny i zarośnięty.	1021/85
10.	Płoszkowo	Park dworski z XIX w., pow. 1,6 ha z przewagą gatunków liściastych. Park niedostępny i zarośnięty.	B – 1014/83
11.	Rzeplino	Park pałacowy z XIX w., pow. 12,5 ha z przewagą gatunków liściastych – zachowane drzewa o rozmiarach pomnikowych. Park niedostępny i zarośnięty.	B – 1011/83
12.	Sądów	Park pałacowy z XVIII/XIX w., pow. 13,5 ha z przewagą gatunków liściastych – zachowane drzewa o rozmiarach pomnikowych. Park zaniedbany i zarośnięty.	1035/85
13.	Skrzany	Park pałacowy z XIX/XX w., pow. 1 ha z przewagą gatunków liściastych – zachowane drzewa o rozmiarach pomnikowych. Park zaniedbany i zarośnięty.	B – 1013/83
14.	Warszyn	Park pałacowy z XIX w., pow. 10 ha – zachowane drzewa o rozmiarach i aleja lipowa. W części park zarośnięty i niedostępny.	1141/90

1	2	3	4
15.	Żalęcino	Park pałacowy z XIX w., pow. 7,7 ha z przewagą gatunków liściastych – zachowane drzewa o rozmiarach pomnikowych. Park uporządkowany i zadbany.	B – 1012/83

Użytki ekologiczne.

Na terenie gminy występują cztery użytki ekologiczne, ustanowione Uchwałą Rady Gminy Dolice z dn. 25.IV.1997r:

- „Czapliniec” o pow. 9,89 ha - działka nr 10/2 w obrębie Ziemomyśl A,
- „Gęsie Bagno” o pow. 29,4 ha - działka nr 13/3, 13/4, 15w obrębie Ziemomyśl A,
- „Kaczy Dołek” o pow. 4,29 ha - działka nr 187 w obrębie wsi Sądów,
- „Gęsi Dołek” o pow. 9,75 ha – działka nr 177 w obrębie wsi Sądów.

Celem jest ochrona cennych gatunków fauny; należy zachować istniejące użytkowanie i chronić przed zanieczyszczeniem i degradacją.

2.2.Gleby.

Zasoby.

Gmina Dolice jest typową gminą rolniczą. Użytki rolne zajmują 73 % jej obszaru, a w strukturze gleb przeważają grunty orne bardzo dobre i dobre, co obrazuje poniższa tabela.

Grunty orne

Lp.	Klasy bonitacyjne gleb	Powierzchnia ha	Struktura %
	bardzo dobre i dobre		49,5
1	II	510	3,7
2	IIIa	2.013	14,6
3	IIIb	4.304	31,2
	średnie		46,2
4	IVa	5.106	37,0
5	IVb	1.269	9,2
	słabe i bardzo słabe		4,3
6.	V	542	3,9
7	VI	44	0,3
8	VIz	13	0,1
	Razem grunty orne	13.801	100,0

Użytki zielone

Lp.	Klasy bonitacyjne gleb	Powierzchnia ha	Struktura %
1.	dobre II	10	0,3
2.	średnie III i IV	987	89,2
	słabe i bardzo słabe	2.070	10,5
3.	V	308	9,0
4.	VI	47	1,4
5.	VIz	4	0,1
	Razem użytki zielone	3.426	100,0

Na obszarze gminy Dolice występują wszystkie typy kompleksów glebowo-rolniczych, z dominacją kompleksów żytnich (bardzo dobrego i dobrego). Struktura kompleksów glebowo-rolniczych na terenie gminy jest następująca:

Lp.	Rodzaj	%
1.	4-ty żytni bardzo dobry	32,7
2.	5-ty żytni bardzo dobry	27,4
3.	6-ty żytni bardzo dobry	6,9
1	2	3
4.	7-my żytni bardzo dobry	0,7
5.	1-szy pszeniczny bardzo dobry	4,7
6.	2-gi pszeniczny dobry	20,5
7.	3-ci pszeniczny wadliwy	2,9
8.	8-my zbożowo-pastewny mocny	3,8
9.	9-ty zbożowo-pastewny słaby	0,4
	Razem	100,0

Ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej a gminie Dolice wynosi 79,9 pkt (powyżej średniej województwa).

Do gleb bardzo korzystnych i korzystnych zaliczają się gleby: kompleksu 1-go pszenicznego (II klasy bonitacyjnej), 2-go kompleksu pszenicznego dobrego (IIa i IIb klasy bonitacyjnej) oraz 4-go kompleksu żytniego b. dobrego (IIIb i IVa klasy bonitacyjnej).

Występują one na większych obszarach w rejonach:

- kompleksu 1-go – na zachód i południe od Żalęcina,
- kompleksu 2-go – w północno-zachodniej części gminy, w paśmie od Strzebielewa do Moskorzyna,
- kompleksu 4-go – w północnej części gminy – na zachód od Bralęcina oraz w części południowej – w paśmie Skrzany – Brzezina.

Wśród użytków zielonych dominują gleby kompleksu 2z – użytki zielone średnie. Obejmują one łąki III, IV i V klasy bonitacyjnej, zajmując największe powierzchnie w dolinie Iny i Małej Iny oraz w dolinie cieków spod Wymykowa.

W odniesieniu do gleb dobrej jakości, występuje konflikt funkcji, polegający na zbieżności przydatności zasobów zarówno dla funkcji rolniczej jak i funkcji związanych z procesem inwestycyjnym (osadnictwo, przemysł, itp.) Zagrożeniem dla części gleb jest ich występowanie na terenach szczególnie narażonych na erozję gleb (stoki).

W wielu miejscach występuje na terenie gminy degradacja powierzchni ziemi, na skutek niezrekultywowania wyrobisk po eksploatacji kruszywa, wykorzystywanych jako dzikie składowisko odpadów.

Zasady i formy ochrony.

W odniesieniu do gleb obowiązują następujące ustalenia:

1. Z uwagi na znaczną przydatność rolniczą, ustala się zasadę przeznaczania na cele nierolnicze w pierwszej kolejności terenów o najniższych wartościach bonitacyjnych.
2. Gleby wysokiej jakości obejmujące 1-szy, 2-gi i 4-ty kompleks przydatności rolniczej (o klasach bonitacyjnych II, IIIa, IVa) podlegają ochronie przed przeznaczeniem na cele nierolnicze, (zwłaszcza pod zabudowę).
Dotyczy to gleb w obrębie zastoiska pyrzyckiego oraz rozległych obszarów w pasmach: Strzebielewo – Żalęcino – Moskorzyn, Brańcin – Rzeplino – Krępcowo, Skrzany – Brzezina – Warszyn.
Ustalenie to dotyczy terenów poza istniejącym zainwestowaniem.
3. W strefie zagrożenia gleb erozją wodną wymagane jest stosowanie odpowiednich zabiegów przeciwoerozyjnych. Niektóre stoki powinny być zalesione lub użytkowane jako pastwiska.
4. Na obszarze strefy ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody obowiązują znaczne ograniczenia w rozwoju intensywnego rolnictwa. Prowadzenie ekstensywnej formy produkcji rolnej na tym obszarze uzasadnia również wysoka jakość gleb. Strefa ta obejmuje rejony: Żalęcino – Moskorzyn oraz Skrzany – Brzezina – Warszyn.
5. Użytki zielone powinny być zachowane w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym, zwłaszcza w dolinach Iny, Małej Iny, Strzelicy Płoni i cieków spod Wymykowa.
6. Należy zachować wszelkie nieużytki naturogeniczne, znajdujące się w obrębie użytków rolnych (oczka wodne, tereny podmokłe i bagienne, torfowiska, zarośla śródpolne), ze względu na ich ważną rolę biocenotyczną.

2.3. Wody.

Zasoby i zagrożenia.

Gmina Dolice leży w dorzeczu dolnej Odry, w granicach dwóch obszarów zlewniowych: zlewni Iny i zlewni Płoni. Główną oś hydrograficzną stanowi Mała Ina, której długość na terenie gminy wynosi 24 km.

Mała Ina jest lewobrzeżnym dopływem Iny, która jest rzeką graniczną pomiędzy gminą Dolice a gminami Stargard Szczeciński i Suchań. Z obszaru gminy Ina przyjmuje kilka niewielkich cieków, włączonych w system melioracyjny. Wzdłuż koryta Iny, w południowej części doliny, biegnie Kanał Rzepliński, stanowiący drugie, wyprostowane koryto rzeki.

Płonia stanowi niewielki odcinek (około 6 km) granicy pomiędzy gminą Dolice a gminami Przelewice i Barlinek. Na granicy z gminą Przelewice

Płonia przyjmuje Strzelnicę – prawobrzeżny dopływ. Na terenie gminy Dolice, długość Strzelicy wynosi około 6 km.

Zlewnia Płoni na obszarze gminy Dolice znajduje się w strefie ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody z jez. Miedwie (aktualnie trwają prace nad weryfikacją granic strefy).

Wody rzek na terenie gminy, jak i poza nią, zakwalifikowane są poniżej III klasy czystości. Na stan jakości ich wód ma wpływ gospodarka wodno-ściekowa na obszarze gminy Dolice i poza jej granicami.

Gmina Dolice charakteryzuje się bardzo niskim wskaźnikiem jeziorności (wynosi on 0,68 %). Największym naturalnym zbiornikiem wodnym jest jezioro Gardzko położone we wschodniej części gminy, o powierzchni 91 ha. Na przeważającym odcinku linii brzegowej jest ono niedostępne. W południowej części jeziora znajduje się urządzone pole biwakowe. Następnym jeziorem pod względem wielkości jest jezioro Ziemomyśl o powierzchni lustra wody 12,5 ha. Brzegi jeziora są niedostępne (podmokłe i zalesione).

Pozostałe jeziora o powierzchni poniżej 10 ha są to jeziora na ogół typu wytopiskowego oraz kilka jezior będących pozostałością jezior rynnowych. Są to akweny w znacznym stopniu zeutrofizowane i ze względu na swoje położenie, zagrożone dalszą degradacją.

Znacznie zanieczyszczone jest również jezioro (o powierzchni 10 ha) położone w parku zabytkowym w Brzezynie.

Spośród małych jezior, funkcję rekreacyjną pełni położone przy drodze Pomietów – Dolice, śródlęgne jezioro z urządzonym miejscem biwakowym.

W odniesieniu do wód podziemnych, gmina charakteryzuje się stosunkowo korzystnymi warunkami hydrologicznymi.

Na terenie gminy aktualnie funkcjonują trzy wodociągi grupowe, bazujące na ujęciach: w Boguszycach (trzy studnie), Przewłokach (dwie studnie czynne i 2 studnie nieczynne) oraz Sądowie (jedna studnia).

Ujęcia te nie posiadają strefy ochrony pośredniej. Zagrożeniem w stosunku wód stanowi sąsiedztwo obiektów: magazynów środków chemicznych i chlewni w rejonie Sadowa oraz składowisko odpadów w rejonie Przesącina. Ujęciami o znacznej wartości poboru wody są ujęcia w: Dolicach, Brańcu, Kolinie, Morzycy, Płoszkowie, Rzeplinie, Szemielinie, Warszynie i Żalęcinie. Zagrożeniem dla ujęć jest możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód (o słabej izolacji odpowierzchniowej warstwy użytkowej), co ma miejsce w Kolinie, Morzycy, Warszynie i Żalęcinie. Ujęcie w Żalęcinie znajduje się w bliskim sąsiedztwie silosu na kiszonkę, natomiast ujęcie w Morzycy – w sąsiedztwie obiektów inwentarskich i stacji paliw.

Do negatywnych zjawisk należy zaliczyć stan sanitarny strefy ochrony bezpośredniej na ujęciach w Szemielinie i Płoszkowie oraz stan sanitarny nieczynnych ujęć w Dobropolu i obu Ziemomyślach.

Głównym zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych są zrzuty ścieków odprowadzane do gruntu lub do cieków powierzchniowych (między innymi do wyrobisk po eksploatacji kruszywa w rejonie Dobropola Pyrzyckiego, ognisko zanieczyszczeń w postaci nieczynnego mogilnika przy drodze Dolice – Dobropole). Stan zagrożenia wód jest szczególnie niepokojący w rejonie miejscowości położonych nad doliną Iny i Małej Iny - w strefie alimentacji zasobów wód podziemnych - (Krępcowo, Lipka, Bralecín, Strzbielewo, Kolin, Morzyca) oraz w miejscowościach położonych w strefie pośredniej ujęcia Miedwie (Brzezina, Płoszkowo, Skrzany, Warszyn, Strzemiłino i Moskorzyn).

Zasady i formy ochrony.

1. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych należy uporządkować gospodarkę wodno – ściekową na obszarze całej gminy, a w szczególności w granicach strefy ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody z jez. Miedwie. Wniosek ten dotyczy również gmin sąsiednich: gminy Barlinek (zlewnia górnego biegu rzeki Płoni) oraz gminy Pełczyce (zlewnia górnego biegu rzeki Strzelicy).
2. Niezbędne jest skanalizowanie wszystkich miejscowości gminy i wybudowanie oczyszczalni ścieków lub przepompowni w większych wsiach. W pierwszej kolejności wniosek ten dotyczy wsi położonych na obszarze strefy ochronnej ujęcia wody z jez. Miedwie oraz wsi leżących nad Iną i Małą Iną.
3. W maksymalnym stopniu należy wyeliminować odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych.
4. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków do jezior.
5. Ustala się zlikwidowanie wszelkich źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych i gruntowych (głównie w strefie bezpośredniej alimentacji wód): nieodpowiednio eksploatowane szamba, dzikie wysypiska odpadów oraz zrekultywowanie terenów zdegradowanych.
6. Należy poprawić stan sanitarny i techniczny stref ochrony bezpośredniej ujęć w Szemielinie, Sądowie, Płoszkowie i Żalęcinie.
7. Należy opracować i wprowadzić strefy ochrony pośredniej ujęć w Boguszycach, Dolicach, Przewłokach i Sądowie oraz w Kolinie, Morzycy, Warszynie i Żalęcinie.
8. Ustala się zabezpieczenie nieczynnych studni w Dobropolu i w obu Ziemomyślach.
9. Ustala się doprowadzenie do stanu sprawności nieczynne studnie (winny one pełnić rolę studni awaryjnych) na ujęciach w: Moskorzynie, Szemielinie, Brzezynie, Warszynie, Płoszkowie, Sądowie, Lipce, Trzebieniu i Mogilicy.

10. Należy zakończyć składowanie odpadów na wysypiskach w Przewłokach, Żalęcinie i Dobropolu oraz zrehabilitować teren. Ustala się likwidację i rekultywację wszystkich dzikich składowisk odpadów.
11. Należy zabezpieczyć nieczynny mogilnik na południe od Dolic oraz przeprowadzić badania dotyczące ewentualnego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w jego rejonie.

2.4. Lasy.

Zasoby.

Pod względem wskaźnika lesistości gmina Dolice należy do słabo zalesionych.

Lasy na obszarze gminy zajmują 4,2 tys. ha, co stanowi około 17,7 % całej powierzchni gminy. Występują one w formie rozproszonej w postaci niewielkich kompleksów.

Największe, zwarte kompleksy leśne rozciągają się wzdłuż północno-wschodniej granicy gminy, pomiędzy Lipką i Mogilicą oraz w środkowej części gminy, na zachód od Dolic, wzdłuż drogi do Lubiatowa.

Lasy Skarbu Państwa zarządzane są przez Nadleśnictwo Choszczno. Z wyjątkiem lasów wymienionych w punkcie 2.1, które posiadają status lasów wodochronnych, pozostałe lasy posiadają funkcję gospodarczą.

Lasy na terenie gminy są zróżnicowane siedliskowo (reprezentowane przez 8 siedliskowych typów lasów).

Największe powierzchnie zajmują siedliska lasowe, głównie Lmśw, występujące na większym obszarze pomiędzy Lipką a Mogilicą.

W drzewostanie dominują dęby, przeważnie w wieku 40 – 80 lat, a następnie brzoza (przeważnie w wieku powyżej 60 lat).

W kompleksach lasów pomiędzy Dolicami a Moskorzynem oraz na południe od Mogilicy, od Komorowa do jez. Gardzko znajduje się starodrzew dębowy liczący od 90 do 140 lat.

Siedliska borów mieszanych znajdują się w największych kompleksach na północ od Dolic, pomiędzy linią kolejową a drogą Dolice - Trzebień z przewagą drzewostanu sosnowego (40-80 lat)

Przydatność lasów gminy, z punktu widzenia atrakcyjności krajobrazu, odporności na penetrację turystyczną oraz dostępności do zagospodarowania rekreacyjnego jest zróżnicowana. Największą odpornością na degradację, spowodowaną użytkowaniem rekreacyjnym charakteryzują się siedliska lasowe występujące w okolicy Bralęcina, Mogilicy, Komorowa, nad jez. Gasrdzko i wzdłuż drogi Dolice – Lubiatowo.

Zasady i formy ochrony.

W odniesieniu do lasów obowiązują poniższe ustalenia:

1. Wszystkie lasy na terenie gminy należy użytkować zgodnie z ich funkcją i chronić przed przeznaczeniem na cele nieleśne. Większość lasów cechuje niewielka odporność i łatwo ulegają one zniszczeniu (siedliska borowe).
2. Zaleca się zalesienie mało urodzajnych gleb, w pierwszej kolejności w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksów leśnych, w strefach alimentacji wód podziemnych, na obszarach podatnych na erozję gleb oraz terenów zdegradowanych.
3. Zaleca się nie zalesiania śródleśnych użytków zielonych, torfowisk, terenów bagiennych, w celu wzbogacenia bioróżnorodności lasu i zachowania zróżnicowanych systemów stref faunistycznych.
4. Proponuje się nadanie statusu lasów ochronnych następującym partiom lasów:
 - na południowy-wschód i na zachód od Rzeplina
 - na północ i wschód od Komorowa,
 - na południowy-wschód od Sądowa,
 - w rejonie terenów bagiennych pomiędzy jeziorami Ziemomyśl i Pławie.
5. Należy zachować wszelkie zadrzewienia i zakrzewienia poza lasami jako ważny element stabilizacji ekologicznej krajobrazu (w tym śródlasie i przydrożne).
6. Należy wprowadzić lub odtworzyć zadrzewienia wzdłuż dróg:
 Strzbielewo – Krepcewo, Szczepanka – Barnim, Kolin – Witkowo, Kolin – Krepcewo, Kolin – Szemielino, Kolin – Kolin kol., Bralecín – Dolice, Żalęcino – Moskorzyn, Dolice – Ukiernica, Dolice – Dobropole, Dobropole – Skrzany, Brzezina – Warszyn, Brzezina – Pełczyce (funkcja wiatrochłonna, przeciwoerozyjna i walor krajobrazowy).

2.5. Surowce.

Zasoby.

Gmina Dolice nie posiada udokumentowanych oraz zarejestrowanych złóż kruszywa naturalnego.

W kilku wyrobiskach prowadzona jest doraźna eksploatacja kruszywa dla potrzeb lokalnych w Dobropolu, Rzeplinie i częściowo w Przewłokach.

Na terenie gminy znajdują się natomiast złoża torfów i gytii (41 złóż).

Powierzchnia złóż torfowych jest bardzo mała, z reguły posiadają one powierzchnię do 10 ha.

Potencjalną bazą zasobową stanowi 5 niewielkich złóż torfowych:

1. Sądów XXVI – torf wysoki, o pow. 1,5 ha i zasobach 84,0 tys.m³ (+ gytia 23,0 tys.m³),
2. Sądów VII – torf wysoki, o pow. 6,0 ha i zasobach 354,0 tys.m³ (+ gytia 51,0 tys.m³),

3. Sądów VII – torf niski, o pow. 3,0 ha i zasobach 90,0 tys.m³ (+ gytia 93,0 tys.m³),
 4. Morzyca-Witkowo E – torf niski, o pow. 6,0 ha i zasobach 89,0 tys.m³.
- Najbardziej opłacalna dla celów ogrodnictwa jest eksploatacja złóż torfów w rejonie Sądowa.

Zasady ochrony.

W odniesieniu do surowców ustala się:

1. Uporządkowanie spraw formalno-prawnych w celu eksploatacji kruszywa naturalnego (żwirownia w Dobropolu).
2. Zaprzestania eksploatacji na wyrobisku w Rzeplinie z uwagi na ochronę kompleksu leśnego.
3. Ochronę zasobów torfów (za wyjątkiem rejonu Sądowa), z uwagi na konflikt funkcji ze środowiskiem (stosunki wodne) oraz konflikt z funkcją rolniczą.

2.6. Pozostałe elementy przyrodnicze proponowane do ochrony.

Szczegółową charakterystykę środowiska przyrodniczego przedstawiono w opracowaniach: „Waloryzacja przyrodnicza gminy Dolice”, wykonana przez Biuro Konserwacji Przyrody oraz w „Fizjografii”. W oparciu o te opracowania wyznaczono następujące obszary o znacznych wartościach przyrodniczych, proponując różnorodne formy ochrony, w postaci: rezerwatów, parku krajobrazowego, obszarów chronionego krajobrazu, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, użytków ekologicznych, pomników przyrody, stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej oraz parków wiejskich.

1. Rezerваты przyrody:

- R I – Trzęsawiskowe uroczysko koło Rzeplina, położony w odległości 1,8 km na południowy-zachód od Rzeplina. Przedmiotem ochrony są ekosystemy jeziorne z chronionymi gatunkami roślin.
- R II – Paprociowy oles koło Bralęcina, położony w odległości 1 km na północ od Bralęcina. Przedmiotem ochrony jest ekosystem bagienny.
- R III – Kociołki mszarne koło Dolic, położony na północ od drogi Dolice – Mogilica, w odległości 1,6 km od Dolic. Przedmiotem ochrony jest kompleks bagienny.
- R IV – Mogielnicki mszar, położony w odległości 0,5 km na wschód od Mogilicy, po północnej stronie drogi Mogilica – Piasecznik. Przedmiotem ochrony jest kompleks bagienny.
- R V – Mszar koło Ziemomyśla, położony w odległości 0,8 km na północny-zachód od Ziemomyśla. Przedmiotem ochrony jest trzęsawisko mszarne.
- R VI – Brzeziniowy mszar koło Ziemomyśla, położony w odległości 1,1 km na północ od Ziemomyśla A. Przedmiotem ochrony jest torfowisko mszarne.

- R VII – Rosiczkowe pło koło Sądówka, położony w odległości 0,9 km na północny-wschód od Sądówka. Przedmiotem ochrony jest torfowisko mszarne.

- R VIII – Dęby nad jeziorem Gardzko.

Zalecenia: zachowanie stanu równowagi biocenotycznej, nie naruszanie stosunków wodnych, zakaz zmiany dotychczasowego użytkowania, i ochrona przed zanieczyszczeniem.

Ustanowienie rezerwatu przyrody następuje w drodze rozporządzenia wojewody, które określa jego nazwę, położenie, szczególne cechy ochrony, ograniczenia, zakazy i nakazy zawarte w ustawie o ochronie przyrody oraz organ sprawujący bezpośredni nadzór nad rezerwatem.

Dla rezerwatu sporządza się plan ochrony ustanowiony przez Wojewodę, a jego ustanowienie zobowiązuje gminę do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (koszt obciąża budżet państwa).

Prace prowadzące do utworzenia rezerwatów RI-IV i RV-VIII należy prowadzić we współpracy z Nadleśnictwem.

2. Park Krajobrazowy „Dolina Płoni”.

Park obejmuje dolinę Płoni ze strefą krawędziową oraz fragment wysoczyzny wzdłuż doliny, od granicy z gmina Barlinek do granicy z gmina Przelewice.

Przedmiotem ochrony są walory przyrodnicze i krajobrazowe doliny Płoni, stanowiącej również ważny korytarz ekologiczny i strefę faunistyczną.

Na obszarze parku krajobrazowego może być prowadzona normalna gospodarka pod warunkiem, że nie wprowadza ona zaburzeń w środowisku przyrodniczym i nie zagraża wartościom, dla których park został utworzony.

W celu zabezpieczenia parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, wokół parku wyznacza się obszar otuliny.

Utworzenie parku krajobrazowego następuje w drodze rozporządzenia wojewody, które określa nazwę parku, obszar parku i otuliny, ogólne zasady zagospodarowania i wykorzystania parku oraz stosowne ograniczenia, zakazy i nakazy.

Dla parku krajobrazowego sporządza się plan ochrony ustanowiony przez Wojewodę, a jego ustanowienie zobowiązuje gminę do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (koszt obciąża budżet państwa).

3. Obszary chronionego krajobrazu:

- OCK 1 – Dolina Iny – obejmuje dolinę Iny wraz ze strefą krawędziową do drogi Krępcowo – Rzeplino – Lipka. Na obszarze tym występują proponowane obszary chronione: użytki ekologiczne, pomniki przyrody oraz stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej. OCK jest częścią obszaru chronionego krajobrazu, wyznaczonego w sąsiednich gminach leżących wzdłuż rzeki.

- OCK 2 – Dolina Małej Iny – obejmuje fragment doliny Małej Iny na odcinku Dolice – Morzyca – Kolin – Strzebielewo. Na obszarze tym znajduje się proponowany użytek ekologiczny i pomnik przyrody oraz istniejący pomnik przyrody – aleja jesionowa Strzebielewo – Kurcewo.
- OCK 3 – Sądów – Mogilica – Ziemomyśl – obejmuje kompleksy leśne z cennymi starodrzewami, jeziora i oczka wodne, liczne torfowiska, obszary bagienne oraz aleje i szpalery drzew. Na obszarze tym znajdują się proponowane do objęcia różnymi formami ochrony: rezerwat przyrody, użytki ekologiczne, zespół przyrodniczo – krajobrazowy i pomniki przyrody oraz istniejące: rezerwat przyrody „Dęby Sądowskie” i 4 pomniki przyrody.
- OCK 4 – Brzeziński – obejmuje oczka wodne, torfowiska, jeziora oraz zalesioną Lisią Górę, parki w Brzezynie i Warszynie, aleje i szpalery drzew. Na obszarze tym znajdują się proponowane do objęcia formami ochrony: użytki ekologiczne i pomniki przyrody.

Utworzenie obszaru chronionego krajobrazu stwarza możliwość ochrony krajobrazu na dużym obszarze i stanowi osłonę ekologiczną obszarów chronionych, znajdujących się wewnątrz oraz tworzy powiązania pomiędzy obszarami chronionymi w krajowym systemie obszarów chronionych.

Na obszarze chronionego krajobrazu nie ma przeciwwskazań w kontynuowaniu dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, o ile nie powoduje to zakłócenia równowagi ekologicznej ekosystemów przyrodniczych.

Utworzenie obszaru chronionego krajobrazu następuje w drodze rozporządzenia wojewody lub przez Radę Gminy.

Dla obszaru chronionego krajobrazu sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe:

- ZPK 1 – Trzebieński, obejmuje śródpolne jeziora, rozległe torfowiska i tereny bagienne z licznymi stanowiskami gatunków chronionych. Większość z ekosystemów proponowana jest do objęcia ochroną jako użytki ekologiczne, rezerwat przyrody i pomniki przyrody.

Należy zachować dotychczasowe użytkowanie, zminimalizować wpływ intensywnego, rolniczego użytkowania gruntów oraz wykluczyć zainwestowanie w postaci trwałej zabudowy naruszającej walory krajobrazowe.

- ZPK 2 – jezioro Gardzko, obejmujący oprócz jeziora otaczające go lasy wodochronne i enklawę starodrzewu dębów szypułkowych z pomnikami przyrody.

Należy zachować trwałość zasobów leśnych i zadrzewień przydrożnych i nie dopuszczać do zainwestowania naruszającego walory krajobrazowe.

Utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego następuje w drodze rozporządzenia wojewody lub przez Radę Gminy.

Dla zespołu przyrodniczo-krajobrazowego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Użytki ekologiczne:

- UE 1 – dolina torfowa z dominacją turzycowiska, szuwarów trzcinowych oraz łożowisk i olesów, położona na wschód od linii kolejowej Szczecin-Poznań, około 1,5 km na południowy-wschód od Radziszewa,
- UE 2 – śródpolne oczko z szuwarem trzcinowym, położone na wschód od drogi Krępcowo – Strzebielewo, w odległości 1,2 km od Krępcewa,
- UE 3 – śródpolne oczko z mozaiką szuwarów trzcinowych, położone na południe od Krępcewa,
- UE 4 – śródpolne oczko wodne z szuwarem trzcinowym, położone na południowy-wschód od Krępcewa,
- UE 5 – murawy siedlisk piaszczystych w starej żwirowni koło Przewłok,
- UE 6 – śródpolne zagłębienie z roślinnością leśną i zaroślową, położone na południe od Przewłok,
- UE 7 – mozaika różnorodnych płatów roślinnych z przewagą olsów, szuwarów trzcinowych i turzycowisk, położona na północny-wschód od Kolina,
- UE 8 – zespół jeziorzek śródpolnych w kompleksie torfowym, położony na południe od Krępcewa,
- UE 9 – UE 11 – rozległy kompleks bagienny i torfowy, położony pomiędzy drogami Krępcowo – Kolin – i Rzeplino – Trzebien,
- UE 12 – wyrobisko po eksploatacji torfu w dolinie Iny, położone na północny-wschód od Rzeplina,
- UE 13 – wyrobisko po eksploatacji torfu w dolinie Iny, położone na północny-zachód od Lipki,
- UE 14 – oles torfowy, bagienny, położony na północ od Brałęcina,
- UE 15 – kompleks torfowiskowy z oczkami wodnymi, położony na północny-wschód od Kolina,
- UE 16 – jeziorzko śródpolne z roślinnością wodną i przybrzeżną, położone na północny wschód od Kolina,
- UE 17 – jeziorzko eutroficzne z szuwarami, położone na północny wschód od Trzebienia,
- UE 18 – kompleks bagienny z roślinnością wodną i zaroślami, położony na północny wschód od Trzebienia,

- UE 19 – jezioro śródpolne z mozaiką płatów roślinnych, położone na wschód od Trzebienia,
- UE 20 – kompleks bagienny torfowiskowy, położony na północny wschód od Trzebienia,
- UE 21 – śródleśne jezioro z roślinnością wodną i zaroślami, położone 2 km na północ od Dolic,
- UE 22 – śródleśny kompleks bagienny z zarastającym jeziorem, położony na północ od Lipki,
- UE 23 – śródpolne zagłębienie ze zbiorowiskami szuwarowymi, położone przy drodze Żalęcino – Morzyca,
- UE 24 – rozległy teren bagienny, położony na północ od Moskorzyna,
- UE 25 – UE 27 – śródpolne kociołki ze zróżnicowanymi zbiorowiskami roślinności, położone na wschód od Moskorzyna,
- UE 28 – rozległy kompleks bagienno-wodny, położony na wschód od Moskorzyna,
- UE 29 – dolina torfowa z mozaiką płatów roślinnych, położona na południe od Moskorzyna,
- UE 30 – śródleśne jezioro z roślinnością bagienną, położone na zachód od Dolic,
- UE 31 – śródleśne jezioro z płatami trzcinowisk, położone na północ od Pomietowa,
- UE 32 – jezioro z mozaiką płatów roślinnych, położone na północny-wschód od Dolic,
- UE 33 – śródleśne zagłębienia z mszarami przejściowymi, położone na północ od drogi Dolice-Mogilica,
- UE 34 – śródpolne jezioro z szuwarem i zaroślami, położone na północ od Dolic,
- UE 35 – oles torfowy, bagienny, położony na północ od Mogilicy,
- UE 36 – kompleks bagienny ze zbiorowiskiem szuwarowym, położony na północny-wschód od Mogilicy,
- UE 37 – jezioro Gardzko (olesy, szuwary trzcinowe), położone na wschód od drogi Mogilica-Piasecznik,
- UE 38 – bagienno-wodny kompleks olesowy przy jeziorze Pławie, położony na zachód od drogi Bonin-Piasecznik,
- UE 39 – śródleśne jezioro Ziemomyśl (zbiorowisko szuwarowe i bagienne),
- UE 40 – UE 41 – jezioro z kompleksem bagiennych łożowisk i olesów, położone na północ od Ziemomyśla A,
- UE 42 – śródpolne obniżenie z torfowiskiem mszarnym, położone na północ od Ziemomyśla A,
- UE 43 – UE 45 – rozległy kompleks bagienny, położony po obu stronach drogi Ziemomyśl A – Bonin,

- UE 46 – bagienny oles z roślinnością szuwarową, położony na wschód od Dobropola,
- UE 47 – UE 50 – kompleksy bagienne, wodno-błotne, położone na wschód od Sadowa i na zachód od Sądówka,
- UE 51 – jezioro rynnowe, śródpolne, położone na północ od Brzeziny,
- UE 52 – jezioro śródpolne, położone na północ od Brzeziny,
- UE 53 – zarastające jezioro z zaroślami łozowymi i olszowymi, położone na północ od Brzeziny,
- UE 54 – jezioro z chronionymi roślinami wodnymi, położone na zachód od Brzeziny,
- UE 55 – śródpolne torfowisko z oczkami wodnymi, położone na północny-zachód od Warszyna,
- UE 56 – UE 59 – śródpolne kociołki z lustrem wody, szuwarami i zaroślami, położone na wschód i północny-wschód od Brzeziny,
- UE 60 – zarastające jezioro śródpolne oraz zarośnięta lasem Lisia Góra, położone na północny-wschód od Warszyna.

Obszary użytków ekologicznych nie obejmują terenów leśnych.

Na terenach użytków ekologicznych należy zachować stan równowagi biocenotycznej, nie zmieniać stosunków wodnych, zachować wszelkie zadrzewienia i zakrzewienia w strefie otaczającej użytki ekologiczne oraz chronić przed zanieczyszczeniem i degradacją.

Prawie wszystkie użytki ekologiczne są miejscem bytowania różnych gatunków fauny, zwłaszcza ptactwa wodno-błotnego i należy zachować zróżnicowany charakter ich siedlisk

Utworzenie użytków ekologicznych następuje w drodze rozporządzenia wojewody lub przez Radę Gminy.

Użytki ekologiczne uwidacznia się na mapie ewidencji gruntów.

Użytki ekologiczne leżące na terenach projektowanych rezerwatów należy traktować jako przejściową formę ochrony do momentu ustanowienia rezerwatu.

6. Pomniki przyrody.

Proponuje się objąć formą ochrony 15 pojedynczych drzew i grupy drzew, 22 aleje i szpalery drzew oraz 3 głązy narzutowe (+ 11 ob. - str.10-11).

Lp	Nazwa	Obwód pnia	Lokalizacja
1	2 dęby szypułkowe	270,420	Krepcowo, krawędź doliny Iny
2	6 dębów szypułkowych	370-490	2,3 km na S od Krepcewa, na E od drogi Krepcowo-Kolin
3	13 dębów szypułkowych	350-460	na N skraju proj. rezerwatu R 1
4	8 dębów szypułkowych	340-440	na E skraju proj. rezerwatu R 1
5	dęby szypułkowe	340-380	po obu stronach drogi w Rzeplinie
6	buki zwyczajne	315-325	park w Brańce
	grab	260	
	lipa drobnolistna	520	

1	2	3	4
7	4 dęby szypułkowe daglezja	340-470 260	park w Lipce
8	buk czerwony	370	Lipka
9	dąb szypułkowy	620	na S od Lipki, na skraju UE 22
10	dęby szypułkowe 3 dęby szypułkowe odmiany falistej lipy drobnolistne	310-390 170	na S od Morzycy
11	dęby szypułkowe	470-550	przy drodze z Ziemomyśla B
12	jesion wyniosły	380	przy drodze z Ziemomyśla B do jez. Gardzko
13	dąb szypułkowy	620	park w Dobropolu
14	platan klonolistny dęby szypułkowe modrzew europejski lipa drobnolistna	370 340 290 350	przy pałacu w Warszynie
15	dęby szypułkowe	330-360	na SE od Brzeziny
16	aleja lipowa		Krępcowo - Radziszewo
17	aleja klonowo- kasztanowcowa		Krępcowo - Kolin
18	aleja dębowa		Rzeplino - Krępcowo
19	aleja dębowa		Rzeplino - Trzebień
20	aleja dębowa		krawędź doliny Iny, na W od Lipki
21	aleja dębowa		Lipka – dolina Iny, na NW od wsi
22	aleja topolowo - jesionowa		Lipka – dolina Iny, na N od wsi
23	aleja kasztanowców		Kolin – Kolin kol.
24	szpaler dębowy		śródpolny, na SW od Kolina
25	aleja dębowa		Żalęcino - Kłęby
26	szpaler dębowy		Żalęcino - Szemielino
27	aleja dębowa		Moskorzyn - Żalęcino
28	aleja lipowa		Dolice - Dobropole
29	szpaler kasztanowców		Dobropole
30	aleja lipowa		śródpolna, na S od Dobropola
31	aleja kasztanowców		śródpolna, na E od Dobropola
32	aleja dębowo- klonowo - jesionowa		śródpolna, na E od Sądowa
33	aleja bukowo-dębowo- topolowa		na E od Ziemomyśla B
34	aleja kasztanowców		Ziemomyśl A
35	aleja dębowa		śródpolna, na W od Sądówka
36	aleja lipowa		śródpolna, na NE od Płoszkowa
37	aleja lipowa		Warszyn – dolina Płoni
38	grupa głązów narzut.		Moskorzyn – vis a vis ujęcia wody
39	głąz narzutowy		Dobropole – teren b. PGR
40	głąz narzutowy		Sądów – przy kościele

Ustanowienie pomników przyrody następuje w drodze rozporządzenia Wojewody lub przez Radę Gminy.

Pomniki przyrody winne być oznakowane i chronione przed dewastacją.

7. Stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej.

Jest to północna ściana zwirowni w Rzeplinie, obrazująca budowę i historię geologiczną rejonu.

8. Tereny bytowania zwierząt i występowania roślin gatunków chronionych obejmują głównie obszary wzdłuż Iny i Małej Iny oraz w rejonie Pomietowa – zaleca się utrzymanie istniejącego użytkowania.

9. Dla pozostałych obszarów przyrodniczych obowiązują zalecenia:

- Należy zachować wszelkie naturalne zbiorniki wodne we wsiach. Stanowią one ważny element przyrody i krajobrazu wiejskiego – wymagają one zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem.
- Należy zachować wszelkie śródpolne i śródleśne oczka wodne, tereny bagienne i torfowiska ze względu na ich ważną rolę w funkcjonowaniu ekosystemów polnych i leśnych oraz walory krajobrazowe.
- Należy utrzymać system melioracyjny w dolinach rzek, gwarantujący prowadzenie gospodarki łąkarskiej w sposób tradycyjny, z ekstensywnym wypasem zwierząt oraz zachowujący stosunki wodne, warunkujące funkcjonowanie ekosystemów torfowiskowych i ostoi zwierząt.
- Należy utrzymać i uporządkować parki wiejskie w miejscowościach: Szemielino, Pomietów, Ziemomyśl A i Ziemomyśl B.

Stosownie do zaleceń wynikających z Dyrektywy EWG z dnia 21.05.1992 r. (92/43/EWG) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, wytypowano w Waloryzacji przyrodniczej na terenie gminy Dolice następujące ekosystemy do objęcia różnymi formami ochrony przyrody (Natura 2000):

- naturalne jeziora i wody eutroficzne z roślinnością wodną oraz szuwarową – proponowany rezerwat R-1 oraz użytki ekologiczne,
- naturalne jeziora dystroficzne, proponowane użytki ekologiczne,
- półkulturowe łąki kośne wyczyńcowe oraz łąki rdestowo-ostrożeńowe – OCK-1, OCK-2 i użytki ekologiczne,
- lasy bagienne i torfowiskowe, proponowane użytki ekologiczne,
- lasy bukowe na gruntach mineralnych - OCK-3,
- grąd grabowy- istniejący rezerwat RI,
- torfowiska przejściowe i trzęsawiska – proponowane rezerваты: R-5, R-6 i R-7 oraz użytki ekologiczne.

Wyżej wymienione siedliska zaproponowane zostały do ochrony w ramach rezerwatów, użytków ekologicznych i obszarów chronionego krajobrazu.

3. Środowisko kulturowe.

3.1. Zabytki budownictwa, architektury i komponowanej zieleni.

Zasoby dóbr kultury materialnej - stan zachowania.

Na terenie gminy Dolice występują liczne obiekty objęte ochroną konserwatorską: wpisane do rejestru zabytków, proponowane do wpisu do rejestru oraz będące w ewidencji konserwatorskiej.

Ponadto zarówno w niektórych wsiach zachowały się historyczne układy przestrzenne wymagające zachowania i należytego utrzymania.

Na terenie gminy dominują średniowieczne układy przestrzenne (owalnice i ulicówki), które w okresie rozbudowy założeń rezydencjalno-folwarcznych zostały częściowo przekształcone, głównie w formy ulicowo-pałacowe lub ulicówki folwarczne.

Najlepiej zachowane, średniowieczne układy przestrzenne występują w miejscowościach: Dolice, Kolin, Krępcowo, Rzeplin i Strzebielewo.

Do najstarszych i najcenniejszych elementów historycznej zabudowy na terenie gminy należy architektura sakralna. Dominują kościoły średniowieczne, kamienne i kamiennie-ceglane o gotyckiej architekturze, wzniesione w okresie XIII – kon. XV w. (Bralęcín, Krępcowo, Strzebielewo, Warszyn, Żalęcino).

Architektura rezydencjonalna reprezentowana jest przez 10 obiektów: pałace (Dobropole, Dolice, Sądów, Warszyn, Ziemomyśl B), dwory (Morzyca, Przewłoki) oraz domy rzadcy (Płoszkowo, Mogilica, Moskorzyn).

Zachowane rezydencje są zróżnicowane pod względem chronologicznym, architektonicznym, a także w sposobie użytkowania i stanu zachowania.

W wielu wsiach dominującymi elementami krajobrazu są zespoły folwarczne. Część tych zespołów zachowało pierwotne kompozycje, o dużym nasyceniu historyczną zabudową. Dotyczy to wsi: Brzeziny, Dobropole, Dolice, Krępcowo, Moskorzyn, Sądów, Warszyn i Żalęcino; natomiast pojedyncze budynki o wysokich wartościach zabytkowych zachowały się we wsiach Boguszyce i Trzebień.

Zabytkowa zabudowa chłopska występuje tylko w kilku wsiach (Dolice, Kolin, Rzeplino i Strzebielewo).

Najcenniejszymi elementami krajobrazu komponowanego są założenia parkowe. Dominują parki krajobrazowe i naturalistyczne ze starodrzewem liściastym i pojedynczymi pomnikami przyrody (Bralęcín, Brzezina, Dobropole, Morzyca, Sądów, Warszyn i Żalęcino).

Główne zagrożenia krajobrazu kulturowego dotyczą:

- zacierania historycznych założeń przestrzennych (Krępcowo, Pomietów, Rzeplino, Ziemomyśl A, Dobropole, Dolice), zabytków zabudowy w

- obrębie pierwotnych założeń przestrzennych (Lipka, Sadówko, Szemielino),
- dezintegracji zespołów parkowo – folwarcznych i rezydencjalno – parkowych (Boguszyce, Brańcin, Brzezina, Kolin, Krępcowo, Lipka, Morzyca, Moskorzyn, Pomietów, Rzeplino, Skrzany, Ziemomyśl A, Żalęcino),
 - dekompozycji i wyburzeń w obrębie zespołów folwarcznych (Sadówko, Strzelno, Szemielino, Ziemomyśl A),
 - lokowania nowej zabudowy o dysharmonizujących formach w stosunku do pierwotnej kompozycji (Brańcin, Brzezina, Dobropole, Krępcowo, Moskorzyn, Rzeplino, Sądów, Warszyn, Ziemomyśl A, Żalęcino),
 - dekapitalizacja tradycyjnej i przekształcenia zabudowy mieszkalnej,
 - zaniedbania większości cmentarzy poewangelickich.

Formy ochrony.

Obiekty o znacznych wartościach kulturowych podlegają ochronie jako obiekty: będące w rejestrze zabytków, są typowane do rejestru zabytków lub są w ewidencji konserwatorskiej.

Obszary uznane za szczególnie ważne jako materialne świadectwo historyczne proponowane są do objęcia strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Obszary układów przestrzennych lub ich fragmentów, w obrębie których zachowało się w dużym stopniu rozplanowanie i zabudowa o lokalnych wartościach kulturowych proponowane są do objęcia strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

Obszary krajobrazu związanego z zespołem zabytkowym lub obszary ukształtowane w wyniku działalności człowieka (parki, cmentarze, aleje) proponowane są do objęcia strefą „K” ochrony krajobrazu.

Ekspozycja zabytkowego układu przestrzennego, lub jego elementy proponowane są do objęcia strefą „E” ochrony ekspozycji.

Wykaz obiektów zabytkowych oraz propozycje wprowadzenia stref ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych ujęto w formie tabelarycznej odnosząc je do każdej jednostki osadniczej.

Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej.

Lp.	Miejscowość	Strefa „A”	Strefa „B”	Strefa „K”	Strefa „E”
1	2	3	4	5	
1	Dolice	Działka kościelna w granicach muru ogrodzeniowego: renesansowo-barokowa świątynia, kamienny mur ogrodzeniowy z ceglanyimi filarami bramami, elementy sepulkralne, starodrzew liściasty.	1.Owalnicowy układ przestrzenny wsi: od pñ. – zachodu i pñ.-wschodu – skrzyżowanie dróg, od południa – wzdłuż ul. Ogrodowej, od północy – linia zab. działek siedliskowych. 2.Zespół pałacowo-parkowo-folwarczny w granicach hist. kompozycji przestrzennej.	1.Cmentarz komunalny (poewangelicki). 2 .Aleja dębowa przy ul. Dworcowej i aleje dębowe przy drogach wylotowych w kierunku Bralecina i Mogilicy. 3.Nasadenia śródlwjskie: szpalery lip przy ul. Pyrzyckiej, Wwjskiej i Wojska Polskiego oraz aleja klonów przy drodze do kolei.	Ekspozycja kościoła od strony ul. Kolejowej oraz szerzej na cały układ owalnicowy.
2	Boguszyce	-	-	-	-
3	Bralecín	1. działka kościelna w granicach muru ogrodzeniowego z wszystkimi elementami historycznej kompozycji przestrzennej	-	1.Park pałacowy 2.Cmentarz poewangelicki 3.Nasadenia śródlwjskie: szpalery lip i kasztanowców, kępa kasztanowców po zachodniej stronie kościoła 4.Aleja lipowa wzdłuż drogi do Lipki.	Ekspozycja na kościół od pñd. – zachodu (od strony parku) oraz od pñ. -wschodu (od osi drogi wwjskiej).
4	Brzezina	-	Dwa podwórza pofolwarczne, pomiędzy drogą wwjską a parkiem.	1.Park pałacowy 2.Cmentarz przykościelny w granicach muru ogrodzeniowego 3.Aleja lipowa, przy drodze do Pełczyc 4. Szpalery dębowo-akacjowy, przy drodze do Warszawy.	
5	Dobropole Pyrzyckie	1. Działka kościelna w granicach muru ogrodzeniowego 2. Park pałacowy z pałacem i oficyną	Zespół zabudowy pofolwarcznej (dwa podwórza gospodarze z kamienno-ceglaną zabudową.	1.Cmentarz poewangelicki z neogotycką kaplicą 2. Nasadenia śródlwjskie: szpalery kasztanowców w części północnej, szpalery lip po południowej stronie drogi 3.Aleje przy drogach wylotowych: do Pomiętowa, Jarczewa Warszyna	Ekspozycja na kościół w obrębie nawisza.

1	2	3	4	5	6
6	Kolin	Działka kościelna w granicach muru ogrodzeniowego	Układ przestrzenny wsi na obszarze; od północy i wschodu – rzeka Mała Ina, od zachodu – linia działek siedliskowych, od południa – skrzyżowanie dróg	1. Park dworski z podwórzem folwarcznym 2. Cmentarz poewangelicki 3. Obszar po wschodniej stronie wsi, między Małą Iną a ciekami oraz cmentarz wojenny bez oznaczenia strefy) jako miejsce historycznego pochówku	-
7	Komorowo	-	-	-	-
8	Krępcowo	1. Działka kościelna w granicach historycznej parceli 2. Ruina zamku średniowiecznego w granicach góry zamkowej	Układ przestrzenny wsi na obszarze: na krancach osi założenia kamienne, od południa droga, skraj parku oraz zabudowa podwórza folwarcznego, od północy linia zabudowy działek chłopskich oraz drugie podwórze gospodarcze	1. Park pałacowy 2. Cmentarz poewangelicki 3. Nasadzenia śródlwieskie: podwójne szpalery kasztanowców i lip 4. Aleje przy drogach wjazdowych do wsi: do Strzebielewa, do Witkowa i do Rzeplina 5. Starodrzew dębowy i lipowy wokół pokutnego krzyża przy rozwidleniu dróg	-
9	Lipka	Działka kościelna, wyznaczona przez fragmenty muru i sąsiednią zabudowę folwarczną	-	1. Park dworski 2. Aleje przy drogach wjazdowych: do Bralecina, do Rzeplina, do Piasecznika oraz szpaler dębowo-jesionowy po pld.-wschodniej stronie wsi pośrodku pola	-
10	Mogilica	-	3-budynkowa zagroda nr 1 (dawny folwark)	Aleja dębowa wzdłuż drogi do Piasecznika	-
11	Morzycza	Działka kościelna w granicach historycznej parceli	-	1. Park dworski 2. Cmentarz poewangelicki 3. Aleja jesionowa przy drodze do przystanku kolejowego	-
12	Moskorzyn	Działka kościelna w granicach historycznej parceli	Podwórze folwarczne (obecnie stadnina koni)	1. Park pałacowy 2. Park wiejski 3. Aleja dębowa po ptn.-zach. i pld.-wschod. stronie wsi	-

1	2	3	4	5	6
13	Płoszkowo	-	-	1. Park pałacowy 2. Aleja lipowa przy drodze do Sądowa	-
14	Pomiejów	Działka kościelna w granicach historycznej parceli	Układ przestrzenny wsi ograniczony od północy ciekami, a od południa drogą.	1. Park dworski ze szpalerem dębowym 2. Cmentarz poewangelicki 3. Aleja lipowa przy drodze do folwarku 4. Aleja kasztanowców przy drodze do Dolic.	-
15	Przewłoki	-	-	-	-
16	Rzeplino	Działka kościelna w granicach historycznej parceli	Układ przestrzenny wsi – na przestrzeni od zespołu folwarcznego do cmentarza pł.-wschodniego.	1. Park pałacowy 2. Cmentarz poewangelicki 3. Cmentarz czynny 4. Aleja dębowa wzdłuż drogi do Dolic 5. Szpaler dębowy na pld.-zachodnim skraju wsi.	Ekspozycja na kościół od pld.-wchodu
	Sądów	1. Działka kościelna w granicach historycznej parceli 2. Zespół pałacowo-parkowy	Podwórze folwarczne.	1 Cmentarz poewangelicki 2. Aleja lipowa przy drodze do Stawina 4. Szpaler kasztanowców w północnej części wsi, dębowy na pld.-zachodnim skraju wsi 5. Aleja lipowa przy drodze do Ziemonysła.	-
	Sądówko	-	-	-	-
	Skrzany	-	-	1. Park dworski 2. Cmentarz poewangelicki 3. Aleja klonów do kolonii, po pld.-zachodniej stronie wsi.	-
	Smardyn	-	-	-	-
	Strzebielewo	Działka kościelna w granicach historycznej parceli	Ulicowy układ przestrzenny wsi	1. Pozostała część cmentarza przykościelnego 2. Obszar między strefą zabudowy a Małą Iną 3. Aleja przy drodze do Kurcewa	-

1	2	3	4	5	6
	Szemieliń	-	-	-	-
	Trzebień	-	-	Aleja dębowa przy drodze do Rzeplina.	
	Warszyn	1. Działka kościelna w granicach historycznej parceli 2. Park pałacowy	Podwórze pofolwarczne	1. Cmentarz poewangelicki 2. Aleja lipowo-klonowa wzdłuż drogi do Płońska 3. Aleja lipowa wzdłuż drogi do Płońska.	Ekspozycja na kościół od zachodu
	Ziemonysł A	Działka kościelna w granicach historycznej parceli		1. Park pałacowy 2. Cmentarz poewangelicki 3. Aleja kasztanowców przy drodze do Ziemonysła B 4. Aleja klonowo-akacjowa przy drodze do stacji kolejowej. Cmentarz poewangelicki.	
	Ziemonysł B	-	Zespół pałacowo-parkowy w granicach historycznego założenia		
	Zalęcino	Działka kościelna w granicach historycznej parceli	1. Podwórze pofolwarczne 2. Kolonia mieszkalna po zachodniej stronie folwarku	1. Park dworski 2. Cmentarz poewangelicki 3. Aleje dębowe przy drogach: do Kłębów, Moskorzyna i Szemieliń.	

Warunki ochrony zabytkowych układów.

Zgodnie z wymaganiami służb ochrony konserwatorskiej przedstawia się poniżej następujące zasady ochrony obszarów zabytkowych – stref ochrony konserwatorskiej.

Strefa „A” ścisłej ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów.

Przedmiot ochrony:

- rozplanowanie ulic i placów oraz ich zachowane oryginalne nawierzchnie,
- historyczne linie zabudowy,
- historyczne granice działek i szerokość frontów zabudowy,
- istniejąca zabudowa o walorach zabytkowych (wpisana do rejestru lub zakwalifikowana do rejestru),
- historyczne formy zabudowy,
- zieleń komponowana, jej układ i skład gatunkowy,
- mała architektura (ogrodzenia, bramki, pomniki).

Warunki ochrony:

- Obowiązuje trwałe zachowanie historycznego układu przestrzennego we wszystkich jego elementach.
- Usunięcie lub przebudowa obiektów dysharmonizujących.
- Wszelka działalność budowlana wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trybie określonym przez Rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11.01.1994r. w sprawie zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych (Dz. U. Nr 16, poz.55).
- Obowiązuje uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na zmiany własności, funkcji lub użytkowania obiektów zabytkowych.

Strefa „B” – ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów.

Przedmiot ochrony:

- rozplanowanie ulic i placów (z uwzględnieniem możliwości ochrony zachowanych nawierzchni),
- historycznie ukształtowanie szerokości frontów parceli i działek siedliskowych,
- rozplanowanie zabudowy działek siedliskowych i charakterystycznego usytuowania budynku mieszkalnego,
- forma architektoniczna zabudowy (istniejącej i uzupełniającej): gabaryty wysokościowe, formy dachów, zasadnicza kompozycja elewacji,
- zieleń komponowana (obsadzenia ulic, starodrzew w obrębie siedlisk): jej układ i skład gatunkowy.

Warunki ochrony:

- Obowiązuje utrzymanie zasadniczych elementów układu przestrzennego.
- Obiekty dysharmonijne powinny być docelowo usunięte lub przebudowane.

- Nowe obiekty należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz architektonicznych form zabudowy, występujących w obrębie miejscowości.
- Przy budowie nowych obiektów lub remontach zabudowy dawnej, wskazane jest stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, przede wszystkim w pokryciach dachów.
- Obowiązuje uzgodnienie dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Strefa „K” ochrony krajobrazu.

Elementy ochrony:

- historycznie ukształtowana granica parków i cmentarzy,
- kompozycja zieleni: rozplanowanie i skład gatunkowy,
- układ dróg i alejek w obrębie parków i cmentarzy,
- mała architektura: ogrodzenia i bramy,
- nagrobki, krzyże, ogrodzenia kwater i inne zachowane elementy urządzenia cmentarzy.

Warunki ochrony:

- Zachowanie historycznych granic i innych elementów w obrębie strefy.
- Niedopuszczalna jest parcelacja i zabudowa zabytkowego założenia.
- Obiekty kubaturowe na terenie parków mogą być lokalizowane tylko w miejscu dawnej zabudowy, wkomponowanej w układ założenia.
- Tereny dawnych, obecnie nie użytkowanych cmentarzy należy uporządkować, zachowane zabytki sepulkralne zabezpieczyć.
- Wszelkie prace renowacyjne, porządkowe wycinki, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a w przypadku założeń wpisanych do rejestru zabytków – zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefa „E” – ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego lub jego elementów.

Przedmiotem ochrony jest obszar stanowiący zabezpieczenie widoku na sylwetę lub dominanty zabytkowego układu.

Warunki ochrony:

- obowiązuje wyłączenie obszaru spod zabudowy kubaturowej, zakłócającej ekspozycję zabytku,
- wszelkie inwestycje na tym terenie należy poprzedzić studiami panoramicznymi, które szczegółowo określą warunki oraz dopuszczalny zasięg zabudowy,
- lokalizacja obiektów kubaturowych i innych wysokich urządzeń wymaga uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Obiekty podlegające ochronie.

L. p.	Miejscowość	Obiekty		
		wpisane do rejestru zabytków/ nr rej.	proponowane do wpisu do rejestru zabytków	pozostałe chronione o wartościach zabytkowych (w ewidencji konserwatorskiej)
1	2	3	4	5
1	Dolice	1. Kościół p. w. Chrystusa Króla, Nr 350 2. Park dworski, Nr 1031	1. Pałac, ul. Kolejowa 8 2. Gorzelnia i stajnia – magazyn zbożowy, ul. Kolejowa 8 3. Szkoła podst. ul. Pyrzycka 1 4. Domy mieszkalne, ul. Wiejska 7, 9 i 25 5. Poczta, ul. Wiejska 15	- zespół kolejowy, ul. Dworcowa 1 - zespół budynków mieszkalno-gospodarczych, ul. Dworcowa 4-6, 5-7-9 - stajnia na terenie folwarku, ul. Kolejowa - domy mieszkalne, ul. Kolejowa 16, 18, 26, 31 (mieszk.-resturac.), 24 (mieszkalno-magazyn). i nr 25 (młyn) - dom mieszkalny i stodoła, ul. Ogrodowa 5 oraz magazyn zbożowy nr 22 - 6 domów mieszkalnych, ul. Pyrzycka 3, 18, 20, 22, 26, 30 i 16 (budynek stodołno-inwentarski) - 14 budynków mieszkalnych, ul. Wiejska 6, 8, 10, 11, 20, 21, 26-28, 30, 31, 33, 38, 47, 54 oraz Ośrodek Zdrowia nr 44 - 9 budynków mieszkalnych, ul. Wojska Polskiego 3, 7, 12, 19, 21, 25, 29, 31 (z młynem) i 36 - kaplica cmentarna – Kolonia - kapliczka przydrożna, ul. Wojska Polskiego 165 budynków w ewidencji - 2 owczarnie-obory
2	Boguszyce	-	-	-
3	Bralećcin	1. Park dworski, Nr 368 - Kościół, Nr 530 3. Park dworski, Nr 1058 4. Cmentarz przykościelny, Nr 1102	-	- podwórze folwarczne: obora, mleczarnia-biuro, chlewnia-owczarnia, stodoła-owczarnia, magazyn zbożowy - zabudowa wiejska: nr 5 (zagroda leśniczego), domy mieszkalne nr 6, 14 (d. szkoła), 15, 10 (dom z gospodą i sklepem) i nr 20 (dom rządzący) 28 budynków w ewidencji
4	Brzezina	1. Park dworski, Nr 1010 2. Cmentarz przykościelny z ruiną kościoła, Nr 1209	-	- zespół folwarczny: owczarnie, brama wjazdowa, stodoła ze spichlerzem, budynek inwentarski, owczarnia-magazyn, stolarnia-warsztat - zabudowa wiejska: domy mieszkalne nr 2 i 4, dom rządzący nr 7
5	Dobropole Pyrzyckie	1. Park dworski, Nr 1009 2. Pałac, Nr 1039	1. Kościół filialny p. w. Niepokalanego Poczęcia NMP 2. Cmentarz przykościelny	- zespół folwarczny: spichlerz, obora-stodoła, stodoła, piwnica-lodownia, waga-stróżówka, rzadobówka, 2 owczarnie-obory i stodoła - zabudowa wiejska: kaplica cmentarna, budynek gosp. nr 10, dom mieszkalny nr 29 (33 budynki w ewidencji)

1	2	3	4	5
6	Kolin	1. Kościół p. w. Przemienienia Pańskiego, Nr 752 2. Park dworski, Nr 1028	-	-elementy funkcjonalne wsi: zespół kolejowy, kaplica cmentarna, szkoła nr 5, zespół młyn nr 13, kuźnia nr 33, remiza nr 59 - zabudowa wiejska: budynek inwentarski nr 19 i 57, stodoła nr 22 i 63, budynek gospodarczy nr 29 i budynki mieszkalne - nr 29, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 71, 73 i 75 45 budynków w ewidencji
7	Komorowo	-	-	-
8	Kępcewo	1. Kościół p.w. MB Częstochowskiej, Nr 458 2. Park dworski, Nr 1015	1. Ruina zamku 2. Krzyż pokutny	-zespół folwarczny : brama wjazdowa, magazyn pługów-obora, stajnia-magazyn, dom mieszkalny, stajnia-chlewnia, budynek mieszkalno-biurowy, obora, kuźnia - zabudowa wiejska: słupy wjazdowe do wsi, piekarnia, domy mieszkalne nr 7, 10, 11, 32, 33, 41 36 budynków w ewidencji 4 budynki w ewidencji
9	Lipka	1. Kościół (ruina) z cmentarzem, Nr 1146 2. Park dworski, Nr 1062	-	-
10	Mogilica	Park dworski	-	-
11	Morzycza	1. Pozostałości zespołu zamkowego (wieża i ruina zamku), Nr 241 2. Kościół, Nr 247 3. Park dworski, Nr 1021	-	2 budynki inwentarskie na terenie folwarku oraz brylnki mieszkalne nr 6, 7 i 10 - podwórze folwarczne (dom rządcy i stajnia) - domy mieszkalne nr 2 (pocztą), 5 i 11 budynków w ewidencji
12	Moskorzyn	1. Kościół z cmentarzem, Nr 1101 2. Park dworski, Nr 1061	-	- na terenie folwarku; dom mieszkalny, stajnia, obora - ob. stajnia, młyn - ob. bud. gospodarczy, dom mieszkalny (ogrodnika), dom mieszkalny (stangreta) 8 budynków w ewidencji
13	Płoszkowo	Park dworski nr 1014	-	-zespół folwarczny: dwór (rządówka), owczarnia-chlewnia, piekarnia, domy mieszkalne nr 4, 5, 8, 9 i 16 10 budynków w ewidencji
14	Pomietów	Cmentarz przykościelny z ruiną kościoła, Nr 1115	-	- zabudowa folwarczna: kuźnia, bud. inwentarsko-skladowy, remiza - zabudowa wiejska: domy mieszkalne nr 1 (ze świetlica), 4 (z bud. gospodarczym), 5, 8, 10, 11, 18, 19 i 23 (z bud. gospodarczym) 29 budynków w ewidencji
15	Przewłoki	-	-	-

1	2	3	4	5
16	Rzeplino	1. Kościół p. w. Matki Boskiej Różańcowej, Nr 463 2. Park dworski, Nr 1011	Dom mieszkalny z gołębnikiem na terenie folwarku	- zespół folwarczny: obora i magazyn, dom mieszkalny, wiatra z ogrodzeniem, garaż pługów-warsztaty, remiza - zabudowa wiejska: plebania (ob. szkoła), domy mieszkalne i mieszkalno-gospodarcze nr 1, 11, 13, 16, 17, 21, 24, 25, 29, 30, 46, 48 (organistówka), 49 (szkoła) z bud. gospodarczym, 52, 58 45 budynków w ewidencji
17	Sądów	1. Kościół, Nr 775 2. Park dworski, Nr 1045 3. Pałac, Nr 1330	Dom ogrodnika (ob. mieszkalny) nr 6	- zabudowania folwarczne: dom mieszkalny nr 8, rymarnia-kuźnia, stajnia-magazyn zbożowy, chlewnia-magazyn zbożowy, stodoła - zabudowa wiejska: budynki mieszkalne nr 1, 5, 15, 22, 24 (z bud. gospodarczym), 26 (z 2 budynkami gospodarczymi) 30 budynków w ewidencji
18	Sądówko	-	-	-
	Skrzany	Park dworski nr 1013	-	- zabudowa folwarczna: budynek inewnt. -stodoła nr 7, stodoła, magazyn zbożowy, lodownia-piwnica - elementy funkcjonalne wsi: szkoła (ob. budynek mieszkalny) nr 3 8 budynków w ewidencji
19	Smardyn	-	-	domy mieszkalne nr 48 i 58
	Strzebielewo	Kościół p.w. św. Józefa Nr 464	-	świątelnia wiejska nr 13, domy mieszkalne nr 17, 21 (z bud. gospodarczym), 22 (z budynkiem gospodarczym), 24 i 27
21	Szemieliwo	-	-	-
22	Trzebień	-	Owczarnia-stodoła	domy mieszkalne nr 6 i 7, owczarnia folwarczna, stajnia-obora folwarczna 6 budynków w ewidencji
23	Warszyn	1. Kościół p.w. św. Antoniego Nr 348 2. Park dworski z wieżą widokową, Nr 1141 3. Pałac, Nr 1142	Dom rządcy (obecnie bud. mieszkalny)	- zespół folwarczny: spichlerz, stajnia, dom mieszkalny, gorzelnia (ob. młyn), owczarnia-stodoła, garaż pługów (ob. warsztat), dom pracowników sezonowych, budynek gospodarczy (piekarnia) - zabudowa wiejska: pastorówka (dom mieszkalny nr 13), szkoła (dom mieszkalny nr 14), domy mieszkalne nr 31 i 34 24 budynki w ewidencji
24	Ziemonysł A	1. Kościół (ruina) nr 157 2. Cmentarz przykościelny Nr 1159	-	rzącówka (dom mieszkalny nr 19) i dom mieszkalny - kolejowy 2 budynki w ewidencji
	Ziemonysł B	-	1. Pałac 2. Park pałacowy	- podwórze folwarczne: spichlerz, budynek stodołno-inwentarski - zabudowa mieszkalna: domy mieszkalne nr 1, 2, 3, 4, 5 (dawna szkoła)

1	2	3	4	5
Załączno	1. Kościół p.w. św. Maksymiliana Kolbe, Nr 536 2. Park dworski, Nr 1012	-		- podwórze pofolwarczne: obora, magazyn zbożowy, chlewnia-magazyn zbożowy - zabudowa wiejska: domy mieszkalne nr 2, 4, 14

Warunki ochrony obiektów zabytkowych.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Przedmiot ochrony:

- forma architektoniczna budowli we wszystkich elementach: bryły, kompozycji elewacji, stolarki oraz zabytkowe wyposażenie i zasadnicze elementy rozplanowania wnętrza,
- materiał budowlany (w tym rodzaj pokrycia dachu),
- funkcja obiektu.

Warunki ochrony:

- obowiązuje trwałe zachowanie obiektu i użytkowanie zgodnie z jego wartością,
- wszelkie prace remontowo-renowacyjne wymagają zezwolenia wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami dotyczącymi zabytków,
- obowiązuje uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na zmiany własności, użytkowania obiektów zabytkowych, zgodnie z ustawą o ochronie dóbr kultury.

Obiekty proponowane do wpisu do rejestru zabytków.

Po ujęciu proponowanych obiektów w rejestrze zabytków obowiązują zasady i formy ochrony jak dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Obiekty w ewidencji konserwatorskiej.

Przedmiot ochrony:

- ukształtowanie bryły obiektu: gabaryty wysokościowe, kształt dachu,
- zasadnicze podziały i charakterystyczny detal architektoniczny elewacji,
- forma stolarki okiennej i drzwiowej (frontowej).

Warunki ochrony:

- obowiązuje utrzymanie tradycyjnej formy architektonicznej (wyżej wymienionych elementów),
- wskazane jest stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (przy wymianie zniszczonych elementów budowlanych),
- wszelkie prace remontowo-budowlane, mające wpływ na zewnętrzną formę obiektu, wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- w przypadku koniecznej rozbiórki obiektu (po wystawieniu o jego złym stanie technicznym), należy opracować dokumentację budowlaną i fotograficzną (jeden egzemplarz przekazać do archiwum Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków).

3.2. Stanowiska archeologiczne.

Wykaz stanowisk archeologicznych

Ogółem na terenie gminy zaewidencjonowano 430 stanowisk archeologicznych, w tym:

- 26 stanowisk objętych strefa ochrony konserwatorskiej „WI”,
- 60 stanowisk objętych strefa ochrony konserwatorskiej „WII”,
- 344 stanowisk objętych strefa ochrony konserwatorskiej „WIII”.

Strefa "W.I." - pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną. Strefa "W.I." obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji służby ochrony zabytków.

Wykaz stanowisk archeologicznych objętych granicami strefy "W.I.":

1. Brzezina, stan. 1 (AZP: 36-12/94) - kurhan kultury łużyckiej, wpisany do rejestru zabytków pod nr 746 decyzją nr Kl.I.6801/25/72 z dnia 18 grudnia 1972 r.;
2. Brzezina, stan. (AZP: 36-12/) - kurhan kultury łużyckiej (?), wpisany do rejestru zabytków pod nr 747 decyzją nr Kl.I.6801/26/72 z dnia 18 grudnia 1972 r.
3. Dobropole Pyrzyckie, stan. 4 (AZP: 36-12/104) - cmentarzysko kurhanowe ze starożytności;
4. Dolice, stan. 3 (AZP: 35-12/41) - megalit z epoki kamienia (neolitu, kultury pucharów lejkowatych);
5. Dolice, stan. 5 (AZP: 35-12/29) - cmentarzysko kurhanowe z wczesnego średniowiecza, ślad osadniczy kultury łużyckiej;
6. Dolice, stan. 5a (AZP: 35-12/30) - megalit z epoki kamienia (neolit, kultura pucharów lejkowatych);
7. Dolice, stan. 6 (AZP: 36-12/59) - cmentarzysko kurhanowe z wczesnego średniowiecza;
8. Dolice, stan. 15 (AZP: 35-12/36) - megalit z epoki kamienia (neolit, kultura pucharów lejkowatych);
9. Dolice, stan. 18 (AZP: 35-12/37) - megalit z epoki kamienia (neolit, kultura pucharów lejkowatych);
10. Dolice, stan. 20 (AZP: 35-12/35) - megalit z epoki kamienia (neolit, kultura pucharów lejkowatych, cmentarzysko kurhanowe z przełomu epoki brązu i żelaza, wpisane do rejestru zabytków pod nr 771, decyzją nr Kl.I.6801/3/76 z dnia 17 kwietnia 1976 r.;
11. Dolice, stan. 23 (AZP: 35-11/6) - grodzisko z wczesnego średniowiecza, wpisane do rejestru zabytków pod nr 619, decyzją nr Kl.I.6801/33/69 z dnia 16 grudnia 1969 r.;
12. Dolice, stan. 30 (AZP: 35-12/23) - cmentarzysko kurhanowe kultury łużyckiej;
13. Dolice, stan. 38 (AZP: 36-12/53) - cmentarzysko kurhanowe z wczesnego średniowiecza;
14. Dolice, stan. 40 (AZP: 35-12/21) - cmentarzysko kurhanowe kultury łużyckiej;
15. Dolice, stan. 49 (AZP: 35-12/22) - cmentarzysko kurhanowe ze starożytności;
16. Dolice, stan. 52 (AZP: 36-12/56) - cmentarzysko kurhanowe ze starożytności;
17. Dolice, stan. 53 (AZP: 36-12/57) - cmentarzysko kurhanowe z epoki kamienia;
18. Dolice, stan. 54 (AZP: 36-12/58) - cmentarzysko kurhanowe ze starożytności;
19. Dolice, stan. 55 (AZP: 36-12/60) - cmentarzysko kurhanowe z epoki kamienia;
20. Dolice, stan. 108 (AZP: 35-12/27) - cmentarzysko kurhanowe ze starożytności;
21. Krępcowo, stan. 4 (AZP: 34-11/) - grobowiec kujawski z epoki kamienia (neolitu), wpisany do rejestru zabytków pod nr 730, decyzją nr Kl.I.6801/12/72 z dnia 29 sierpnia 1972 r.;
22. Moskorzyn, stan. 1 (AZP: 35-11/63) - grodzisko z wczesnego średniowiecza, wpisane do rejestru zabytków pod nr 576, decyzją nr Kl.I.6801/17/68 z dnia 16 grudnia 1968 r.;

23. Sądów, stan. 1 (AZP: 36-12/15) - cmentarzysko kurhanowe kultury łużyckiej, wpisane do rejestru zabytków pod nr 739, decyzją nr Kl.I.6801/27/1972 r. z dnia 18 grudnia 1972 r.;
24. Sądów, stan. 2 (AZP: 36-12/22) - grodzisko z wczesnego średniowiecza;
25. Ziemomysł, stan. 1 (AZP: 36-12/5) - cmentarzysko kurhanowe kultury łużyckiej, wpisane do rejestru zabytków pod nr 727, decyzją nr Kl.I.6801/9/72 z dnia 25 sierpnia 1972 r.;
26. Ziemomysł, stan. 20 (AZP: 35-12/11) - cmentarzysko kurhanowe ze starożytności.

Strefa "W.II." - częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami. Strefa "W.II." obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby ochrony zabytków.

Wykaz stanowisk archeologicznych w ramach strefy "W.II.":

1. Brzezina, stan. 10 (AZP: 36-12/95);
2. Dobropole Pyrzyckie, stan. 26 (AZP: 36-12/102);
3. Dobropole Pyrzyckie, stan. 27 (AZP: 36-12/103);
4. Dolice, stan. 2 (AZP: 36-12/70);
5. Dolice, stan. 7 (AZP: 35-11/25);
6. Dolice, stan. 8 (AZP: 36-12/65);
7. Dolice, stan. 10 (AZP: 36-12/66);
8. Dolice, stan. 11 (AZP: 35-11/4);
9. Dolice, stan. 12 (AZP: 35-11/26);
10. Dolice, stan. 28 (AZP: 36-12/72);
11. Dolice, stan. 37 (AZP: 36-12/52);
12. Dolice, stan. 39 (AZP: 36-12/54);
13. Dolice, stan. 45 (AZP: 35-12/31);
14. Dolice, stan. 51 (AZP: 36-12/55);
15. Dolice, stan. 75 (AZP: 35-11/27);
16. Dolice, stan. 76 (AZP: 35-11/28);
17. Dolice, stan. 77 (AZP: 35-11/29);
18. Dolice, stan. 97 (AZP: 35-11/50);
19. Dolice, stan. 106 (AZP: 35-12/25);
20. Dolice, stan. 109 (AZP: 35-12/28);
21. Dolice, stan. 112 (AZP: 36-11/79);
22. Dolice, stan. 113 (AZP: 36-11/82);
23. Kolin, stan. 15 (AZP: 35-11/94);
24. Kolin, stan. 20 (AZP: 35-11/99);
25. Kolin, stan. 23 (AZP: 35-11/102);
26. Kolin, stan. 24 (AZP: 35-11/103);
27. Lubiatowo, stan. 4 (AZP: 35-10/20);
28. Morzyca, stan. 1 (AZP: 35-11/70);
29. Moskorzyn, stan. 1a (AZP: 35-11/64);
30. Moskorzyn, stan. 9 (AZP: 35-10/33);
31. Moskorzyn, stan. 10 (AZP: 35-10/34);
32. Moskorzyn, stan. 11 (AZP: 35-10/35);
33. Moskorzyn, stan. 12 (AZP: 35-10/36);
34. Moskorzyn, stan. 13 (AZP: 35-10/37);
35. Moskorzyn, stan. 14 (AZP: 35-10/38);
36. Moskorzyn, stan. 15 (AZP: 35-10/39);
37. Brzezina, stan. 11 (AZP: 37-12/11);
38. Moskorzyn, stan. 16 (AZP: 35-10/40);
39. Pomietów, stan. 8 (AZP: 36-11/47);
40. Pomietów, stan. 10 (AZP: 36-11/49);

41. Pomietów, stan. 12 (AZP: 36-11/51);
42. Pomietów, stan. 13 (AZP: 36-11/52);
43. Sądów, stan. 28 (AZP: 36-12/35);
44. Skrzany, stan. 1 (AZP: 37-11/119);
45. Strzebielewo, stan. 8 (AZP: 34-10/92);
46. Warszyn, stan. 4 (AZP: 37-11/120);
47. Warszyn, stan. 6 (AZP: 37-11/122);
48. Warszyn, stan. 7 (AZP: 37-11/123);
49. Warszyn, stan. 8 (AZP: 37-11/124);
50. Ziemomysł, stan. 2 (AZP: 36-13/16);
51. Ziemomysł, stan. 9 (AZP: 36-12/8);
52. Ziemomysł, stan. 18 (AZP: 35-12/9);
53. Ziemomysł, stan. 19 (AZP: 35-12/10);
54. Żalęcino, stan. 1 (AZP: 35-11/113);
55. Żalęcino, stan. 4 (AZP: 35-10/98);
56. Żalęcino, stan. 4a (AZP: 35-03/99);
57. Żalęcino, stan. 5 (AZP: 35-10/100);
58. Żalęcino, stan. 10 (AZP: 35-10/103);
59. Żalęcino, stan. 17 (AZP: 35-10/109);
60. Żalęcino, stan. 35 (AZP: 35-10/125).

Strefa "W.III." - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa "W.III." obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

Wykaz stanowisk archeologicznych w ramach strefy "W.III.":

1. Bralęcín, stan. 1 (AZP: 35-12/42);
2. Brzezina, stan. 3 (AZP: 37-12/15);
3. Brzezina, stan. 5 (AZP: 36-12/93);
4. Brzezina, stan. 6 (AZP: 36-12/92);
5. Brzezina, stan. 7 (AZP: 36-12/90);
6. Brzezina, stan. 8 (AZP: 36-12/89);
7. Brzezina, stan. 9 (AZP: 36-12/91);
8. Brzezina, stan. 12 (AZP: 37-12/12);
9. Brzezina, stan. 13 (AZP: 37-12/13);
10. Brzezina, stan. 15 (AZP: 37-12/16);
11. Brzezina, stan. 16 (AZP: 37-12/17);
12. Brzezina, stan. 17 (AZP: 37-12/18);
13. Brzezina, stan. 18 (AZP: 37-12/19);
14. Dobropole Pyrzyckie, stan. 1 (AZP: 36-12/83);
15. Dobropole Pyrzyckie, stan. 2 (AZP: 36-12/81);
16. Dobropole Pyrzyckie, stan. 3 (AZP: 36-12/88);
17. Dobropole Pyrzyckie, stan. 6 (AZP: 36-12/79);
18. Dobropole Pyrzyckie, stan. 7 (AZP: 36-12/80);
19. Dobropole Pyrzyckie, stan. 8 (AZP: 36-12/87);
20. Dobropole Pyrzyckie, stan. 9 (AZP: 36-12/86);

21. Dobropole Pyrzyckie, stan. 10 (AZP: 36-12/85);
22. Dobropole Pyrzyckie, stan. 11 (AZP: 36-12/84);
23. Dobropole Pyrzyckie, stan. 12 (AZP: 36-12/82);
24. Dobropole Pyrzyckie, stan. 13 (AZP: 36-12/78);
25. Dobropole Pyrzyckie, stan. 14 (AZP: 36-12/77);
26. Dobropole Pyrzyckie, stan. 15 (AZP: 36-12/76);
27. Dobropole Pyrzyckie, stan. 16 (AZP: 36-12/75);
28. Dobropole Pyrzyckie, stan. 17 (AZP: 36-12/74);
29. Dobropole Pyrzyckie, stan. 18 (AZP: 36-12/73);
30. Dobropole Pyrzyckie, stan. 20 (AZP: 36-12/96);
31. Dobropole Pyrzyckie, stan. 21 (AZP: 36-12/97);
32. Dobropole Pyrzyckie, stan. 23 (AZP: 36-12/99);
33. Dobropole Pyrzyckie, stan. 24 (AZP: 36-12/100);
34. Dobropole Pyrzyckie, stan. 25 (AZP: 36-12/101);
35. Dolice, stan. 4 (AZP: 35-11/22);
36. Dolice, stan. 9 (AZP: 35-11/36);
37. Dolice, stan. 13 (AZP: 35-11/10);
38. Dolice, stan. 14 (AZP: 35-11/3);
39. Dolice, stan. 16 (AZP: 35-11/51);
40. Dolice, stan. 19 (AZP: 36-11/80);
41. Dolice, stan. 21 (AZP: 35-11/13);
42. Dolice, stan. 22 (AZP: 36-11/81);
43. Dolice, stan. 25 (AZP: 36-12/69);
44. Dolice, stan. 26 (AZP: 36-12/68);
45. Dolice, stan. 27 (AZP: 36-12/67);
46. Dolice, stan. 29 (AZP: 36-12/64);
47. Dolice, stan. 32 (AZP: 36-12/63);
48. Dolice, stan. 33 (AZP: 36-12/71);
49. Dolice, stan. 35 (AZP: 35-12/33);
50. Dolice, stan. 36 (AZP: 36-12/51);
51. Dolice, stan. 19 (AZP: 36-12/61);
52. Dolice, stan. 56 (AZP: 36-12/62);
53. Dolice, stan. 57 (AZP: 35-11/1);
54. Dolice, stan. 58 (AZP: 35-11/2);
55. Dolice, stan. 59 (AZP: 35-11/5);
56. Dolice, stan. 60 (AZP: 35-11/7);
57. Dolice, stan. 61 (AZP: 35-11/8);
58. Dolice, stan. 62 (AZP: 35-11/9);
59. Dolice, stan. 64 (AZP: 35-11/12);
60. Dolice, stan. 65 (AZP: 35-11/14);
61. Dolice, stan. 66 (AZP: 35-11/15);
62. Dolice, stan. 67 (AZP: 35-11/16);
63. Dolice, stan. 68 (AZP: 35-11/17);
64. Dolice, stan. 69 (AZP: 35-11/18);
65. Dolice, stan. 70 (AZP: 35-11/19);
66. Dolice, stan. 71 (AZP: 35-11/20);
67. Dolice, stan. 72 (AZP: 35-11/21);
68. Dolice, stan. 73 (AZP: 35-11/23);
69. Dolice, stan. 74 (AZP: 35-11/24);
70. Dolice, stan. 78 (AZP: 35-11/30);

71. Dolice, stan. 80 (AZP: 35-11/32);
72. Dolice, stan. 81 (AZP: 35-11/33);
73. Dolice, stan. 82 (AZP: 35-11/34);
74. Dolice, stan. 83 (AZP: 35-11/35);
75. Dolice, stan. 85 (AZP: 35-11/38);
76. Dolice, stan. 86 (AZP: 35-11/39);
77. Dolice, stan. 87 (AZP: 35-11/40);
78. Dolice, stan. 88 (AZP: 35-11/41);
79. Dolice, stan. 89 (AZP: 35-11/42);
80. Dolice, stan. 90 (AZP: 35-11/43);
81. Dolice, stan. 91 (AZP: 35-11/44);
82. Dolice, stan. 92 (AZP: 35-11/45);
83. Dolice, stan. 93 (AZP: 35-11/46);
84. Dolice, stan. 95 (AZP: 35-11/48);
85. Dolice, stan. 96 (AZP: 35-11/49);
86. Dolice, stan. 98 (AZP: 35-11/52);
87. Dolice, stan. 100 (AZP: 35-11/54);
88. Dolice, stan. 102 (AZP: 35-11/56);
89. Dolice, stan. 103 (AZP: 35-11/57);
90. Dolice, stan. 104 (AZP: 35-12/20);
91. Dolice, stan. 104 (AZP: 36-11/71);
92. Dolice, stan. 105 (AZP: 36-11/72);
93. Dolice, stan. 106 (AZP: 36-11/73);
94. Dolice, stan. 107 (AZP: 36-11/74);
95. Dolice, stan. 105 (AZP: 35-12/24);
96. Dolice, stan. 107 (AZP: 35-12/26);
97. Dolice, stan. 108 (AZP: 36-11/75);
98. Dolice, stan. 109 (AZP: 36-11/76);
99. Dolice, stan. 110 (AZP: 36-11/77);
100. Dolice, stan. 111 (AZP: 36-11/78);
101. Dolice, stan. 110 (AZP: 35-12/32);
102. Dolice, stan. 111 (AZP: 35-12/34);
103. Dolice, stan. 112 (AZP: 35-12/38);
104. Dolice, stan. 113 (AZP: 35-12/39);
105. Dolice, stan. 114 (AZP: 35-12/40);
106. Kolin, stan. 1 (AZP: 35-11/109);
107. Kolin, stan. 4 (AZP: 34-10/22);
108. Kolin, stan. 5 (AZP: 35-11/110);
109. Kolin, stan. 6 (AZP: 34-10/23);
110. Kolin, stan. 7 (AZP: 34-10/24);
111. Kolin, stan. 11 (AZP: 34-10/25);
112. Kolin, stan. 14 (AZP: 35-11/93);
113. Kolin, stan. 16 (AZP: 35-11/95);
114. Kolin, stan. 17 (AZP: 35-11/96);
115. Kolin, stan. 18 (AZP: 35-11/97);
116. Kolin, stan. 19 (AZP: 35-11/98);
117. Kolin, stan. 21 (AZP: 35-11/100);
118. Kolin, stan. 22 (AZP: 35-11/101);
119. Kolin, stan. 25 (AZP: 35-11/104);
120. Kolin, stan. 26 (AZP: 35-11/105);

121. Kolin, stan. 27 (AZP: 35-11/106);
122. Kolin, stan. 28 (AZP: 35-11/107);
123. Kolin, stan. 29 (AZP: 35-11/108);
124. Kolin, stan. 30 (AZP: 34-10/26);
125. Kolin, stan. 31 (AZP: 34-10/27);
126. Kolin, stan. 32 (AZP: 34-10/28);
127. Kolin, stan. 33 (AZP: 34-10/29);
128. Kolin, stan. 35 (AZP: 34-10/31);
129. Kolin, stan. 36 (AZP: 34-10/32);
130. Kolin, stan. 37 (AZP: 34-10/33);
131. Kolin, stan. 38 (AZP: 34-10/34);
132. Kolin, stan. 39 (AZP: 34-10/35);
133. Kolin, stan. 40 (AZP: 34-10/36);
134. Kolin, stan. 41 (AZP: 34-10/37);
135. Kolin, stan. 42 (AZP: 34-10/38);
136. Kolin, stan. 43 (AZP: 35-10/16);
137. Kolin, stan. 44 (AZP: 35-10/17);
138. Kolin, stan. 45 (AZP: 35-10/18);
139. Kolin, stan. 46 (AZP: 35-10/19);
140. Kurcewo, stan. 1 (AZP: 34-10/39);
141. Kurcewo, stan. 7 (AZP: 34-10/45);
142. Kurcewo, stan. 10 (AZP: 34-10/48);
143. Kurcewo, stan. 27 (AZP: 34-10/65);
144. Kurcewo, stan. 31 (AZP: 34-10/69);
145. Kurcewo, stan. 32 (AZP: 34-10/70);
146. Kurcewo, stan. 33 (AZP: 34-10/71);
147. Kurcewo, stan. 34 (AZP: 34-10/72);
148. Kurcewo, stan. 35 (AZP: 34-10/73);
149. Kurcewo, stan. 36 (AZP: 34-10/74);
150. Lubiatowo, stan. 11 (AZP: 35-10/23);
151. Morzyca, stan. 3 (AZP: 35-11/67);
152. Morzyca, stan. 4 (AZP: 35-11/71);
153. Morzyca, stan. 5 (AZP: 35-11/90);
154. Morzyca, stan. 6 (AZP: 35-11/85);
155. Morzyca, stan. 7 (AZP: 35-11/76);
156. Morzyca, stan. 8 (AZP: 35-11/77);
157. Morzyca, stan. 11 (AZP: 35-11/72);
158. Morzyca, stan. 12 (AZP: 35-11/73);
159. Morzyca, stan. 13 (AZP: 35-11/74);
160. Morzyca, stan. 14 (AZP: 35-11/75);
161. Morzyca, stan. 15 (AZP: 35-11/78);
162. Morzyca, stan. 16 (AZP: 35-11/79);
163. Morzyca, stan. 17 (AZP: 35-11/80);
164. Morzyca, stan. 18 (AZP: 35-11/81);
165. Morzyca, stan. 19 (AZP: 35-11/82);
166. Morzyca, stan. 20 (AZP: 35-11/83);
167. Morzyca, stan. 22 (AZP: 35-11/86);
168. Morzyca, stan. 23 (AZP: 35-11/87);
169. Morzyca, stan. 24 (AZP: 35-11/88);
170. Morzyca, stan. (AZP: 35-11/89);

171. Moskorzyn, stan. 2 (AZP: 35-11/65);
172. Moskorzyn, stan. 3 (AZP: 36-11/2);
173. Moskorzyn, stan. 4 (AZP: 35-10/32);
174. Moskorzyn, stan. 9 (AZP: 35-11/68);
175. Moskorzyn, stan. 10 (AZP: 35-11/69);
176. Moskorzyn, stan. 17 (AZP: 35-10/41);
177. Moskorzyn, stan. 18 (AZP: 35-10/42);
178. Moskorzyn, stan. 19 (AZP: 35-10/43);
179. Moskorzyn, stan. 20 (AZP: 35-10/44);
180. Moskorzyn, stan. 23 (AZP: 36-11/1);
181. Moskorzyn, stan. 24 (AZP: 36-11/3);
182. Moskorzyn, stan. 25 (AZP: 36-11/4);
183. Moskorzyn, stan. 26 (AZP: 36-11/5);
184. Pomietów, stan. 1 (AZP: 36-11/67);
185. Pomietów, stan. 3 (AZP: 36-11/62);
186. Pomietów, stan. 4 (AZP: 36-11/55);
187. Pomietów, stan. 5 (AZP: 36-11/65);
188. Pomietów, stan. 6 (AZP: 36-11/64);
189. Pomietów, stan. 7 (AZP: 36-11/68);
190. Pomietów, stan. 9 (AZP: 36-11/48);
191. Pomietów, stan. 11 (AZP: 36-11/50);
192. Pomietów, stan. 14 (AZP: 36-11/53);
193. Pomietów, stan. 15 (AZP: 36-11/54);
194. Pomietów, stan. 16 (AZP: 36-11/56);
195. Pomietów, stan. 17 (AZP: 36-11/57);
196. Pomietów, stan. 19 (AZP: 36-11/59);
197. Pomietów, stan. 20 (AZP: 36-11/60);
198. Pomietów, stan. 21 (AZP: 36-11/61);
199. Pomietów, stan. 22 (AZP: 36-11/63);
200. Pomietów, stan. 23 (AZP: 36-11/45);
201. Pomietów, stan. 24 (AZP: 36-11/46);
202. Sądów, stan. 4 (AZP: 36-12/20);
203. Sądów, stan. 5 (AZP: 36-12/9);
204. Sądów, stan. 7 (AZP: 36-12/11);
205. Sądów, stan. 8 (AZP: 36-12/12);
206. Sądów, stan. 9 (AZP: 36-12/13);
207. Sądów, stan. 10 (AZP: 36-12/14);
208. Sądów, stan. 11 (AZP: 36-12/16);
209. Sądów, stan. 12 (AZP: 36-12/17);
210. Sądów, stan. 13 (AZP: 36-12/18);
211. Sądów, stan. 14 (AZP: 36-12/19);
212. Sądów, stan. 15 (AZP: 36-12/21);
213. Sądów, stan. 16 (AZP: 36-12/23);
214. Sądów, stan. 18 (AZP: 36-12/25);
215. Sądów, stan. 19 (AZP: 36-12/26);
216. Sądów, stan. 20 (AZP: 36-12/27);
217. Sądów, stan. 21 (AZP: 36-12/28);
218. Sądów, stan. 23 (AZP: 36-12/30);
219. Sądów, stan. 24 (AZP: 36-12/31);
220. Sądów, stan. 25 (AZP: 36-12/32);

221. Sądów, stan. 26 (AZP: 36-12/33);
222. Sądów, stan. 27 (AZP: 36-12/34);
223. Sądów, stan. 29 (AZP: 36-12/36);
224. Sądów, stan. 30 (AZP: 36-12/37);
225. Sądów, stan. 32 (AZP: 36-12/39);
226. Sądów, stan. 33 (AZP: 36-12/40);
227. Sądów, stan. 34 (AZP: 36-12/41);
228. Sądów, stan. 35 (AZP: 36-12/42);
229. Sądów, stan. 36 (AZP: 36-12/43);
230. Sądów, stan. 37 (AZP: 36-12/44);
231. Sądów, stan. 38 (AZP: 36-12/45);
232. Sądów, stan. 39 (AZP: 36-12/46);
233. Sądów, stan. 40 (AZP: 36-12/47);
234. Sądów, stan. 41 (AZP: 36-12/48);
235. Sądów, stan. 42 (AZP: 36-12/49);
236. Sądów, stan. 43 (AZP: 36-12/50);
237. Skrzany, stan. 2 (AZP: 37-12/20);
238. Skrzany, stan. 2 (AZP: 37-11/114);
239. Skrzany, stan. 3 (AZP: 37-11/113);
240. Skrzany, stan. 12 (AZP: 37-11/115);
241. Skrzany, stan. 13 (AZP: 37-11/116);
242. Skrzany, stan. 14 (AZP: 37-11/117);
243. Strzebielewo, stan. 1 (AZP: 34-10/85);
244. Strzebielewo, stan. 2 (AZP: 34-10/86);
245. Strzebielewo, stan. 3 (AZP: 34-10/87);
246. Strzebielewo, stan. 4 (AZP: 34-10/88);
247. Strzebielewo, stan. 7 (AZP: 34-10/91);
248. Strzebielewo, stan. 9 (AZP: 34-10/93);
249. Strzebielewo, stan. 10 (AZP: 34-10/94);
250. Strzebielewo, stan. 11 (AZP: 34-10/95);
251. Strzebielewo, stan. 12 (AZP: 34-10/96);
252. Strzebielewo, stan. 13 (AZP: 34-10/97);
253. Strzebielewo, stan. 14 (AZP: 34-10/98);
254. Strzebielewo, stan. 15 (AZP: 34-10/99);
255. Strzebielewo, stan. 16 (AZP: 34-10/100);
256. Strzebielewo, stan. 17 (AZP: 34-10/101);
257. Ukiernica, stan. 20 (AZP: 35-10/69);
258. Warszyn, stan. 1 (AZP: 37-12/28);
259. Warszyn, stan. 2 (AZP: 37-12/27);
260. Warszyn, stan. 3 (AZP: 37-12/30);
261. Warszyn, stan. 5 (AZP: 37-11/121);
262. Warszyn, stan. 9 (AZP: 37-11/125);
263. Warszyn, stan. 10 (AZP: 37-11/126);
264. Warszyn, stan. 11 (AZP: 37-11/127);
265. Warszyn, stan. 12 (AZP: 37-11/128);
266. Warszyn, stan. 13 (AZP: 37-11/129);
267. Warszyn, stan. 14 (AZP: 37-11/130);
268. Warszyn, stan. 15 (AZP: 37-11/131);
269. Warszyn, stan. 16 (AZP: 37-11/132);
270. Warszyn, stan. 17 (AZP: 37-11/133);

271. Warszyn, stan. 18 (AZP: 37-11/134);
272. Warszyn, stan. 19 (AZP: 37-11/135);
273. Warszyn, stan. 4 (AZP: 37-12/22);
274. Warszyn, stan. 5 (AZP: 37-12/23);
275. Warszyn, stan. 6 (AZP: 37-12/24);
276. Warszyn, stan. 7 (AZP: 37-12/25);
277. Warszyn, stan. 8 (AZP: 37-12/26);
278. Warszyn, stan. 9 (AZP: 37-12/29);
279. Warszyn, stan. 10 (AZP: 37-12/21);
280. Ziemomyśl, stan. 3 (AZP: 36-12/1);
281. Ziemomyśl, stan. 5 (AZP: 36-12/3);
282. Ziemomyśl, stan. 6 (AZP: 36-12/4);
283. Ziemomyśl, stan. 7 (AZP: 36-12/6);
284. Ziemomyśl, stan. 8 (AZP: 36-12/7);
285. Ziemomyśl, stan. 4 (AZP: 36-13/51);
286. Ziemomyśl, stan. 5 (AZP: 36-13/107);
287. Ziemomyśl, stan. 6 (AZP: 36-13/108);
288. Ziemomyśl, stan. 7 (AZP: 36-13/109);
289. Ziemomyśl, stan. 8 (AZP: 36-13/110);
290. Ziemomyśl, stan. 9 (AZP: 36-13/111);
291. Ziemomyśl, stan. 10 (AZP: 36-13/112);
292. Ziemomyśl, stan. 11 (AZP: 36-13/113);
293. Ziemomyśl, stan. 12 (AZP: 36-13/114);
294. Ziemomyśl, stan. 10 (AZP: 35-12/1);
295. Ziemomyśl, stan. 11 (AZP: 35-12/2);
296. Ziemomyśl, stan. 12 (AZP: 35-12/3);
297. Ziemomyśl, stan. 13 (AZP: 35-12/4);
298. Ziemomyśl, stan. 14 (AZP: 35-12/5);
299. Ziemomyśl, stan. 15 (AZP: 35-12/6);
300. Ziemomyśl, stan. 16 (AZP: 35-12/7);
301. Ziemomyśl, stan. 17 (AZP: 35-12/8);
302. Ziemomyśl, stan. 21 (AZP: 35-12/12);
303. Ziemomyśl, stan. 22 (AZP: 35-12/13);
304. Ziemomyśl, stan. 23 (AZP: 35-12/14);
305. Ziemomyśl, stan. 24 (AZP: 35-12/15);
306. Ziemomyśl, stan. 25 (AZP: 35-12/16);
307. Ziemomyśl, stan. 26 (AZP: 35-12/17);
308. Ziemomyśl, stan. 27 (AZP: 35-12/18);
309. Ziemomyśl, stan. 28 (AZP: 35-12/19);
310. Ziemomyśl, stan. 44 (AZP: 36-12/2);
311. Żalęcino, stan. 2 (AZP: 35-10/96);
312. Żalęcino, stan. 3 (AZP: 35-10/97);
313. Żalęcino, stan. 6 (AZP: 35-10/101);
314. Żalęcino, stan. 7 (AZP: 35-10/102);
315. Żalęcino, stan. 8 (AZP: 35-11/111);
316. Żalęcino, stan. 9 (AZP: 35-11/112);
317. Żalęcino, stan. 12 (AZP: 35-10/104);
318. Żalęcino, stan. 13 (AZP: 35-10/105);
319. Żalęcino, stan. 14 (AZP: 35-10/106);
320. Żalęcino, stan. 15 (AZP: 35-10/107);

- 321. Żalęcino, stan. 16 (AZP: 35-10/108);
- 322. Żalęcino, stan. 18 (AZP: 34-10/118);
- 323. Żalęcino, stan. 19 (AZP: 34-10/119);
- 324. Żalęcino, stan. 20 (AZP: 35-10/110);
- 325. Żalęcino, stan. 21 (AZP: 35-10/111);
- 326. Żalęcino, stan. 22 (AZP: 35-10/112);
- 327. Żalęcino, stan. 23 (AZP: 35-10/113);
- 328. Żalęcino, stan. 24 (AZP: 35-10/114);
- 329. Żalęcino, stan. 25 (AZP: 35-10/115);
- 330. Żalęcino, stan. 26 (AZP: 35-10/116);
- 331. Żalęcino, stan. 27 (AZP: 35-10/117);
- 332. Żalęcino, stan. 28 (AZP: 35-10/118);
- 333. Żalęcino, stan. 29 (AZP: 35-10/119);
- 334. Żalęcino, stan. 30 (AZP: 35-10/120);
- 335. Żalęcino, stan. 31 (AZP: 35-10/121);
- 336. Żalęcino, stan. 32 (AZP: 35-10/122);
- 337. Żalęcino, stan. 33 (AZP: 35-10/123);
- 338. Żalęcino, stan. 34 (AZP: 35-10/124);
- 339. Żalęcino, stan. 36 (AZP: 35-10/126);
- 340. Żalęcino, stan. 37 (AZP: 35-10/127);
- 341. Żalęcino, stan. 38 (AZP: 35-10/128);
- 342. Krępcowo, stan. 1;
- 343. Krępcowo, stan. 2;
- 344. Krępcowo, stan. 3.

Warunki ochrony konserwatorskiej.

Warunki ochrony konserwatorskiej określają stanowiska objęte ochroną, zakres ochrony oraz sposób użytkowania dóbr kultury jakimi są stanowiska archeologiczne.

Warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują:

- organy administracji rządowej,
- organy administracji samorządowej,
- służby komunalne,
- państwowe jednostki organizacyjne,
- samorządowe jednostki organizacyjne,
- osoby prawne

Wyżej wymienione jednostki zobowiązane są w stosunku do dóbr kultury do:

- zapewnienia im warunków trwałego zachowania, konserwacji, rekonstrukcji i odbudowy na zasadach naukowych;
- uzgadniania ze służbą konserwatorską - Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - założeń, projektów inwestycyjnych, planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- uzyskania zezwolenia służby konserwatorskiej na wszelkie prace i roboty w obrębie granic stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- zawiadomienia służby konserwatorskiej o wydarzeniach mogących mieć ujemny wpływ na stan zachowania stanowiska archeologicznego;
- zawiadomienia służby konserwatorskiej w ciągu jednego miesiąca o zmianie właściciela będą użytkownika terenu objętego granicami strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- ujawnienia w księgach wieczystych na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpisów do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego.

Warunki ochrony konserwatorskiej winny być przestrzegane przy: stanowieniu praw miejscowych i przepisów gminnych;

- opracowywaniu planów realizacyjnych zagospodarowania przestrzennego;
- wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleniu na budowę;
- wydawaniu decyzji dot. gospodarki terenami i podziałów własnościowych;
- wydawaniu decyzji dot. sposobu użytkowania i eksploatacji terenu objętego ochroną konserwatorską.

Strefa "W.I." - pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną. Strefa "W.I." obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji służby ochrony zabytków.

Obowiązujące rygory w strefie „WI”:

- 1) Zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd.).
- 2) Zachowanie istniejącego układu topograficznego wraz z obiektem wpisanym do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji.
- 3) W przypadku podjęcia jakiejkolwiek działalności na terenie objętym granicami strefy, a wynikającej ze sposobu użytkowania terenu obowiązuje występowanie o szczegółowe wytyczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefa "W.II." – częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami Strefa "W II " obejmuje stanowiska nie w ewidencji służby

Obowiązujące rygory w strefie „WII”:

- 1) Zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji służby ochrony zabytków.
- 2) Uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych przez służbę ochrony zabytków. Obowiązuje każdorazowo występowanie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinie przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności.
- 3) W przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie objętym granicami strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt Inwestora, wyprzedzających proces przygotowania inwestycji. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych i innych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 3-miesięcznym w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologiczno-konserwatorskim. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do końca września.
- 4) Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków.

Strefa "W.III." – ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa "W.III." obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

Obowiązujące rygory w strefie „WIII”:

1. Uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską.
2. W przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym.
3. Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służb ochrony zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października.

4. Kształtowanie struktur przestrzennych.

4.1. Funkcje gospodarcze.

W odniesieniu do funkcji gospodarczych gminy, biorąc pod uwagę zarówno prognozowane trendy rozwojowe jak i uwarunkowania przyrodnicze przyjmuje się następującą hierarchię funkcji:

- rolnictwo,
- produkcja: przemysł (w tym rolno-spożywczy i drzewny), usługi naprawcze, eksploatacja surowców,
- turystyka,
- leśnictwo,
- rybactwo.

Rolnictwo.

Uwarunkowania rozwoju.

Pozytywne uwarunkowania dla rozwoju rolnictwa wyznaczają:

- wysoka jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej (jakość gleb i ich jednorodność),
- duży potencjał użytków rolnych – stanowiący 71,5 % ogólnej powierzchni gminy,
- klimat sprzyjający uprawie roślin korzeniowych, wysoko intensywnych odmian pszenicy i jęczmienia oraz roślin oleistych,
- korzystna struktura użytków rolnych sprzyjająca uprawom polowym i hodowli,
- duży potencjał inwestycji rolniczych,
- utrzymanie dobrego poziomu produkcji rolniczej, w tym powstawanie gospodarstw specjalistycznych,
- korzystne położenie gminy w stosunku do rynków zbytu.

Czynniki ograniczające rozwój rolnictwa stanowią:

- występowanie obszarów chronionych przepisami szczególnymi i obszarów wymagających ochrony wynikających między innymi z warunków hydrogeologicznych (strefa ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody z jez. Miedwie, strefy alimentacji wód, leje depresyjne ujęć),
- występowanie gleb zakwaszonych, szczególnie wśród gleb słabych,
- mały potencjał użytków zielonych,
- występowanie terenów zagrożonych erozją gleb,
- niekorzystna struktura własności - stosunkowo niewysoki poziom prywatyzacji,
- stan techniczny obiektów produkcyjnych i zaplecza produkcyjnego,
- brak bazy przechowalniczej.

Kierunki i zasady rozwoju.

1. W odniesieniu do rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyróżnia się następujące obszary poziomu intensywności produkcji:

Obszar rolnictwa intensywnego, gdzie obowiązuje maksymalna ochrona gleb przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze – zachodnia część gminy. Obszar ten występuje w dwóch rejonach:

- Obszar rolnictwa z ograniczeniami - rejon w zachodniej części gminy, położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody z jez. Miedwie. Są tu grunty najlepszej jakości. Możliwości produkcyjne: kierunek produkcji roślinnej okopowo - zbożowy z wysokim udziałem roślin towarowych, w zakresie produkcji zwierzęcej – hodowla bydła i trzody chlewnej.

Ograniczenia w prowadzeniu produkcji rolniczej wynikają z uwarunkowań zawartych w stosownej decyzji dotyczącej strefy pośredniej ujęcia wody z jez. Miedwie: zakaz rolniczego wykorzystywania nieoczyszczonych ścieków, zakaz składowania i magazynowania odchodów zwierzęcych, silosowania kiszonek w nieszczelnych urządzeniach, nie gwarantujących zabezpieczenia wód przed zanieczyszczeniem, oraz właściwe stosowanie środków do nawożenia i ochrony roślin

- Obszar rolnictwa bez ograniczeń - rejon poza granicami strefy pośredniej ujęcia wody z jez. Miedwie.

Występują tu gleby wysokiej jakości i dobrej kulturze.

Możliwości produkcyjne: kierunek produkcji roślinnej okopowo - zbożowy z udziałem roślin towarowych, w zakresie produkcji zwierzęcej – hodowla bydła i trzody chlewnej i drobiu (z możliwością stosowania technologii bezściółkowej).

Kolizję stanowi duża koncentracja chowu zwierząt w Przewłokach oraz lokalizacja ferm w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Obszar rolnictwa średnio intensywnego:

- Z możliwością intensyfikacji gospodarki rolnej.

Obszar ten występuje w środkowej części gminy i rozpościera się na południe od użytków zielonych przylegających do Kanału

Rzeplińskiego po strefę ochrony pośredniej ujęcia wody z jez.

Miedwie. Występują tu gleby dobrej i bardzo dobrej jakości.

Możliwości produkcyjne: kierunek produkcji roślinnej zbożowo-okopowy udziałem roślin intensywnych (intensywnych odmian pszenicy i rzepaku oraz na lepszych glebach - buraków cukrowych), w zakresie produkcji zwierzęcej – hodowla bydła mlecznego i trzody chlewnej oraz lokalnie – chów bydła opasowego i owiec.

Preferencje lokalizacyjne – przemysł rolno-spożywczy (zbożowo-młynarski). Na terenie tym występują pewne ograniczenia z tytułu: proponowanych użytków ekologicznych oraz stref alimentacji wód (zakaz rolniczego wykorzystania gnojowicy oraz właściwe stosowanie środków do nawożenia i ochrony roślin).

Kolizje stanowią potencjalne, duże możliwości hodowli zwierząt w Dobropolu, lokalizacja obiektów hodowlanych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej we wsiach Krępcowo i Rzeplino, a w Dolicach lokalizacja ubojni w obszarze zabudowy wsi.

- Obszar rolnictwa średnio intensywnego z ograniczeniami.

Obszar ten zajmuje południowe tereny gminy. Występują tu zarówno gleby dobrej i bardzo dobrej jakości.

Możliwości produkcyjne: kierunek produkcji roślinnej zbożowo-okopowy udziałem roślin intensywnych (intensywnych odmian pszenicy i rzepaku oraz na lepszych glebach - buraków cukrowych), w zakresie produkcji zwierzęcej – tucz trzody chlewnej i chów bydła mlecznego. Na obszarze tym obowiązują ustalenia dotyczące strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z jez. Miedwie oraz występują uwarunkowania związane ze strefa alimentacji wód i proponowanych formach ochrony: obszaru chronionego krajobrazu i użytków ekologicznych.

Na terenach narażonych na erozję gleb wskazane jest prowadzenie odpowiedniego płodozmianu z uwzględnieniem upraw wieloletnich (motylkowe, drobnonasienne) oraz stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przeciwoerozyjnych (zakrzewienia).

- Obszar rolnictwa średnio intensywnego.

Obszar ten obejmuje tereny położone we wschodniej części gminy oraz teren gospodarstwa Lipki.

Możliwości produkcyjne: kierunek produkcji roślinnej zbożowo-okopowy, w zakresie produkcji zwierzęcej - chów bydła i trzody chlewnej (w technologii ściółkowej); lokalnie – chów owiec i koni. Preferencja obszaru – agroturystyka (poza rejonem wsi Lipki).

- Obszary użytków zielonych średniej jakości.

Obszar ten obejmuje tereny użytków zielonych położonych wzdłuż rzeki małej Iny oraz kanału Rzeplińskiego.

Z uwagi na występowanie obszarów proponowanych do ochrony oraz strefy alimentacji wód zakłada się prowadzenie gospodarki łąkarskiej średnio intensywniej. Zakłada się modernizację systemów melioracyjnych.

2. W zakresie działań o charakterze preferencyjnym zakłada się:

- lokalizację przemysłu rolno - spożywczego i obiektów obsługi rolnictwa w Dolicach,

- rozwój bazy przechowalniczej,
- odtworzenie bazy i dalszy rozwój hodowli w zainwestowanych już miejscowościach,
- rozwój gospodarstw specjalistycznych i stymulowanie procesów scalania gruntów na rzecz powiększania areału gospodarstw,
- przekształcenie majątku AWRSP na rzecz rolnictwa indywidualnego,
- umacnianie się silnych gospodarstw nastawionych na produkcję towarową,
- rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego.

Produkcja: przemysł, usługi, eksploatacja surowców.

Uwarunkowania rozwoju.

Funkcja produkcyjna (oprócz rolnictwa) nie ma na obszarze gminy charakteru terenochłonnego, nie mniej jednak posiada dość duże znaczenie w sferze miejsc pracy.

Przemysł na terenie gminy reprezentuje branża rolno-spożywcza w postaci zakładów zlokalizowanych w Dolicach, Przewłokach, Kolinie i Krępcewie. Oprócz przemysłu rolno-spożywczego, w niewielkim stopniu rozwinięty jest przemysł drzewny: tartaki w Dolicach i Przewłokach.

Z uwagi na rolniczy charakter gminy i znaczne rezerwy w postaci istniejących nie w pełni wykorzystanych obiektów, istnieją znaczne możliwości dalszego rozwoju przemysłu rolno-spożywczego.

Obiekty usługowe skupione są głównie w Dolicach.

W odniesieniu do eksploatacji surowców, z uwagi na ich zasoby oraz zagrożenie dla środowiska przyrodniczego możliwości jej dalszego rozwoju są niewielkie.

Kierunki rozwoju.

W odniesieniu do działalności produkcyjnej:

1. Preferuje się dalszy rozwój przemysłu rolno-spożywczego, w tym zbożowo-młynarskiego.
2. Proponuje się lokalizację zakładów produkcyjnych i usługowych w miejscowościach: Dolice, Brańcin, Kolin, Przewłoki, Rzeplino i Sądów.
3. Zaleca się lokalizację usług związanych z ruchem turystycznym (handel, gastronomia, usługi z zakresu rozrywki i podnoszenia poziomu kultury fizycznej, itp) w miejscowościach: Dolice, Kolin, Mogilica i Sądów.
4. Proponuje się kontynuację eksploatacji żwirowni w rejonie Dobropola (piasek żwir) dla celów lokalnych oraz w kierunku na północny-zachód od Sądowa (torfy), po ich usankcjonowaniu poprzez uzyskanie koncesji.

Turystyka.

Uwarunkowania rozwoju.

Gmina Dolice nie posiada zbyt wiele walorów dla rozwoju rekreacji pobytowej (brak większych jezior), natomiast charakter zasobów przyrodniczych i kulturowych sprzyja aktywizacji form turystyki w postaci turystyki poznawczej i agroturystyki.

Aktualnie są wyznaczone dwa miejsca biwakowe: nad południowym brzegiem jez. Gardzko i nad jeziorem znajdującym się przy drodze Dolice – Ukiernica na północ od Pomietowa. Oba tereny urządzone są przez Nadleśnictwo Choszczno.

W rejonie Pomietowa nie ma możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej z uwagi na niewielki zbiornik wodny oraz proponowany tam użytek ekologiczny.

Wykorzystanie dla turystyki istniejących na terenie gminy walorów kulturowych wymaga uporządkowania i rehabilitacji cennych obiektów i zabytkowych układów przestrzennych.

Uwarunkowaniem pozytywnym dla rozwoju turystyki na obszarze gminy jest obecne zainwestowanie w postaci stadniny koni i motelu we wsi Moskorzyn.

Kierunki rozwoju.

W odniesieniu do rozwoju funkcji turystycznej na terenie gminy proponuje się:

1. Wykorzystanie jeziora Gardzko do dalszego zagospodarowania rekreacyjnego (poprzedzone wynikiem oceny stanu czystości wód i podatności zbiornika na degradację).
2. Wykorzystanie Iny i Małej Iny do celów rekreacyjnych jako szlaku kajakowego poprzez zagospodarowanie brzegów rzek do celów rekreacyjnych (uzależnione to jest od poprawy stanu czystości wód - co najmniej II klasa czystości), ze stacją wodną w Strzebielewie oraz z plażą i kąpieliskiem w Kolinie i Morzycy.
3. Rozwój agroturystyki we wsiach: Strzebielewo, Kolin, Lipka, Trzebień, Morzyca, Moskorzyn, Mogilica i Ziemomyśl B.
4. Rozwój turystyki pobytowej (wczasy, wczasy w siodle, obozy hippiczne) we wsiach: Mogilica, Moskorzyn i Trzebień.
5. Zagospodarowanie tras turystycznych.
6. Miejscowości obsługujące funkcję turystyczną: Dolice, Kolin i Sądów (możliwości noclegów i wyżywienia).

Leśnictwo.

Uwarunkowania rozwoju.

Powierzchnia lasów na terenie gminy Dolice wynosi 4.259 ha (18 % powierzchni gminy), z czego 93 % jest w zarządzie Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Choszczno.

Biorąc pod uwagę strukturę przestrzenną gminy, największe kompleksy leśne występują wzdłuż północno-wschodniej granicy gminy oraz w jej środkowej części.

Zdecydowana większość lasów posiada funkcję gospodarczą.

Lasy ochronne, w kategorii lasów wodochronnych występują wokół jeziora Gardzko i jeziora na północ od Pomiętowa oraz oddz.161 k. Rzeplina, oddz.175 k. Lipek, nad Małą Iną; k. Płoszkowa oddz.325 i Sądówka oddz. 322 i oddz.279-283 pomiędzy Piasecznikiem a Boninem.

Największe powierzchnie zajmują siedliska lasów świeżych i lasy mieszane świeże. Ponadto, z gospodarką leśną na terenie gminy związane są: baza transportu leśnego oraz tartak w Dolicach.

Zasady gospodarowania.

W odniesieniu do gospodarki leśnej:

1. Przyjmuje się zasadę prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzeniowym lasów Nadleśnictwa Choszczno.
2. Zgodnie z wnioskami Nadleśnictwa i Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa przewiduje się zalesienie ponad 500 ha terenów rolnych, według poniższego wykazu (a –przekazane do nadleśnictwa z AWŁSP, b – wnioskowane).

Lp	Obręb	AWRSP		Nadleśnictwo	
		nr działki	pow. ha	nr działki	pow. ha
1	2	3	4	5	6
1	Dolice w tym:			cz. dz. 966	4,26
a.	działki przekazane	164/7	0,50	cz. dz. 973/1	9,26
		164/10	0,35	cz. dz. 965/1	5,79
		168/8	1,33	cz. dz. 959	21,05
		169/6	8,01	169/6, 177/1, 1395, 1397, 679/2, 164/7, 164/8, 164/10	
		177/1	10,20		
		1396	0,47		
		1397	32,93		
		897/1	1,45		
		200/5	24,24		
2	Bralecin			cz. dz. 800/5	1,38
				cz. dz. 800/4	1,12
				cz. dz. 809/1	1,90

				cz. dz. 818	11,92
				cz. dz. 830	10,41
				cz. dz. 819	1,22
				cz. dz. 831	4,64
				cz. dz. 784/1	1,76
3	Mogilica				
b	wnioski zgłoszone	1/3	10,26	cz. dz. 869	1,06
				cz. dz. 868	2,85
4	Morzyca				
b	wnioski zgłoszone	5	11,57		
5	Sądów				
a	działki przekazane	202	33,9	cz. dz. 876/7	0,47
		1/1	0,90	cz. dz. 879/1	0,26
		1/2	0,20	cz. dz. 884/4	0,19
		2/1	1,06	cz. dz. 884/7	3,48
		2/2	0,21	cz. dz. 890/1	2,09
		3/1	0,93	cz. dz. 921/3	0,57
		3/2	0,26	cz. dz. 932/2	5,14
		4/1	0,94	189, 1992/2, 195, 50, 51, 51/2, 48/6, 49/4, 56/2, 55, 25, 26, 27, 28	
		4/2	0,23		
		886/2	1,11		
		887/1	19,88		
		219	30,68		
b	wnioski zgłoszone	122	0,54		
		124	1,93		
		129	0,19		
		125	0,15		
		126	0,62		
		127	0,85		
		129	0,15		
		154/2	0,79		
		161/2	0,51		
		165/12	0,75		
		204	2,82		
		205	0,69		
		220	5,31		
6.	Warszyn				
a	działki przekazane	4	12,50	4, 22, 21, 29/1	
		21	0,86	31	
		22	4,63	29/2	
		29/1	17,98		
		29/2	16,18		
		31	5,46		
		2/3	22,09		
		26/6	9,22		
		28/1	13,57		

		59/1	6,54		
		61/2	21,18		
b	wnioski zgłoszone	cz. dz. 26/5	16,70		
		cz. dz. 9	10,60		
		33/1	10,73		
		33/3	3,36		
		33/4	2,61		
		61	27,09		
7	Ziemomyśl A			cz. dz. 909	7,75
				cz. dz. 918	2,50
	Ziemomyśl B	9/4	21,81		
8	Płoszkowo				
a	działki przekazane do Nadleśnictwa	2/1	1,41		
		4/1	1,11		
		4/2	0,24		
		6/2	39,74		
		6/3	6,09		

3. Ponadto proponuje się zalesienie terenów rolnych nieprzydatnych dla rolnictwa:

- w sąsiedztwie kompleksów leśnych,
- w strefie alimentacji wód,
- na terenach zagrożenia erozyjnego,
- na terenach zdegradowanych.

Warunkiem zalesienia tych terenów jest ich stan prawny – zasoby Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Rybacktwo.

Ocena stanu istniejącego.

Na terenie gminy nie prowadzona jest obecnie gospodarka rybacka, pomimo ustanowienia obwodu rybackiego i istniejących stawów rybnych.

Obwód rybacki, ustanowiony został Rozporządzeniem Wojewody

Szczecińskiego, zajmuje powierzchnię 82,7 ha i obejmuje jez. Gardzko i

Ziemomyśl. Występujące w rejonie Krępcewa stawy rybne o pow. 16,1 ha nie są użytkowane.

Jezioro Gardzko posiada typ rybacki – sandaczowy, a jezioro Ziemomyśl – linowo - szczupakowy o możliwościach połowowych 20 kg z 1 ha lustra wody.

Ograniczeniem do prowadzenia intensywnej gospodarki rybackiej jest konieczność ochrony wód i projektowane na jeziorach Gardzko i Ziemomyśl użytki ekologiczne.

Kierunki rozwoju.

Postuluje się prowadzenie działalności rybackiej na jeziorach Gardzko i Ziemomyśl oraz wykorzystanie na ten cel zasobów wodnych Małej Iny.

4.2.Osadnictwo.

Charakter sieci osadniczej.

Ludność gminy Dolice liczyła w 1999 r. około 8.500 mieszkańców, w tym w siedzibie gminy ponad 2.000. Gmina posiada dość, gęstą sieć osadniczą na którą składa się 27 jednostek osadniczych, liczących od 16 do ponad 2000 osób.

Siedzibą władz samorządowych gminy jest położona w centralnej części gminy miejscowość Dolice będąca jej ośrodkiem życia społecznego i gospodarczego.

Ośrodkami wspomagającymi siedzibę gminy są wsie: Rzeplino (północna część gminy), Kolin (zachodnia część gminy) i Sądów (wschodnia część gminy).

Dolice posiadają znacznie rozwinięte funkcje gospodarcze. Są to funkcje rolnictwa, przemysłu i usług komercyjnych.

Zarówno obszar gminy jak i wsie położone na jej terenie mają wiodącą funkcję rolniczą.

Funkcja uzupełniająca w postaci przemysłu rozwinęła się we wsiach: Dolice (tartak), Krępcowo (przemysł paszowy), Kolin (przemysł paszowy i spożywczy) oraz w Przewłokach (betoniarnia i przemysł drzewny – tartak).

Uwarunkowania rozwoju.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania z zakresu środowiska przyrodniczego, na terenie gminy nie występują większe ograniczenia w rozwoju osadnictwa z wyjątkiem występowania w sąsiedztwie istniejącego zainwestowania terenów o glebach dobrej jakości, pokrywających się z przydatnością do celów budowlanych.

Rozwój osadnictwa uwarunkowany jest:

- rozwojem funkcji gospodarczych, dostosowanych do charakteru przestrzeni i trendów koniunkturalnych zapewniających zatrudnienie jej mieszkańcom,
- przygotowaniem terenów pod rozwój osadnictwa poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i realizację infrastruktury technicznej,
- zapewnieniem dogodnej dostępności do usług z zakresu edukacji, ochrony zdrowia, kultury, sportu i administracji (realizacja zadań samorządowych i usprawnienie komunikacji),
- preferencyjnym działaniem władz samorządowych na rzecz zapewnienia miejsc pracy w produkcji i usługach komercyjnych.

Kierunki i zasady rozwoju.

1. Hierarchia jednostek osadniczych i system obsługi.
W odniesieniu do hierarchii jednostek osadniczych utrzymuje się istniejący system hierarchii i obsługi:
 - siedziba gminy – Dolice,
 - ośrodki wspomagające ośrodek gminny: Rzeplino, Kolin, Sądów Żalęcino.
2. Biorąc pod uwagę konieczność poprawy dostępności do urządzeń usługowych zakłada się :
 - lokalizację obiektów z zakresu infrastruktury społecznej, stanowiących zadania własne gminy, przede wszystkim w Dolicach i w ośrodkach pomocniczych: w Rzeplinie, Kolinie, Sądowie i Żalęcinie.
 - stosowanie preferencji lokalizacyjnych dla usług komercyjnych w wyznaczonych ośrodkach obsługi ludności.
3. W zakresie infrastruktury społecznej (jako zadania samorządowe) proponuje się realizację następującego programu:
 - przygotowanie terenu pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą techniczną w Dolicach oraz wsiach predysponowanych do intensywnego rozwoju (Rzeplino, Kolin, Sądów i Żalęcino (ca 200 mieszkań),
 - budowa mieszkań komunalnych,
 - realizacja inwestycji związanych z poprawą poziomu edukacji: pełne wyposażenie szkół w urządzenia sportowe, świetlice, (między innymi w sale gimnastyczne w szkołach w Sądowie i Żalęcinie), budowa gimnazjum, budowa przedszkola w Dolicach (lub adaptacja na ten cel istniejących obiektów),
 - kontynuacja zadań z zakresu ochrony zdrowia, w tym stworzenie warunków dla rozwoju prywatnej praktyki lekarskiej,
 - realizacja zadań związanych z podnoszeniem poziomu kultury we wsiach: Przewłoki, Rzeplino, Warszyn i Żalęcino,
 - adaptacja, przystosowanie istniejących obiektów (byłych szkół) w Krępcowie i Rzeplinie na rzecz ośrodków rehabilitacji i terapii zajęciowej dla dzieci niepełnosprawnych,
 - urządzenie placów zabaw, boisk sportowych we wsiach: Bralęcin, Brzezina, Krępcowo, Morzyce i Rzeplino,
 - urządzenie kąpielisk w Kolinie i Morzycach.
4. W odniesieniu do usług o charakterze komercyjnym :
 - działania preferencyjne (w tym komunalizacja gruntów) na rzecz rozwoju funkcji turystycznych we wsiach Kolin, Mogilica, Morzyca oraz uporządkowanie istniejącego zagospodarowania wsi i urządzenie terenów sportowych,

- urządzenie targowiska w Dolicach,
 - działania preferencyjne na rzecz stworzenia dodatkowych miejsc pracy w większych wsiach szczególnie dotkniętych bezrobociem: Moskorzyn, Płoszkowo, Sądów, Szemielewo, Warszyn i Żalęcino.
 - działania preferencyjne na rzecz rozwoju przechowalnictwa i usług komercyjnych w Dolicach oraz usług komercyjnych we wsiach o znacznym zasięgu obsługi: w Dobropolu Pyrzyckim i Rzeplinie.
5. W odniesieniu do obiektów kultu religijnego - proponuje się, zgodnie z wnioskiem Kurii Metropolitarnej, lokalizację kaplic we wsiach: Boguszyce, Mogilica, Płoszków, Przewłoki i Trzebień.
6. W odniesieniu do funkcji jednostek osadniczych zakłada się:
- kontynuację istniejących trendów w postaci dalszego rozwoju funkcji rolniczych w Dolicach i pozostałych wsiach oraz funkcji przemysłu i usług jako funkcji uzupełniających w Krępcowie, Kolinie i Przewłokach,
 - rozwój funkcji rekreacyjnych we wsiach: Mogilica, Moskorzyn i Trzebień,
 - aktywizację funkcji agroturystycznej we wsiach: Szemielewo, Kolin, Lipka, Trzebień, Morzyca, Moskorzyn, Mogilica i Ziemomysł B.
7. Zasady kształtowania osadnictwa.
- Jako generalną zasadę w kształtowaniu sieci osadniczej gminy przyjmuje się zasadę nie tworzenia nowych struktur osadniczych.
 - Preferencje lokalizacyjne do rozwoju funkcji gospodarczych i usług komercyjnych dotyczą siedziby gminy i większych wsi, w których istnieją rezerwy w postaci niewykorzystanej infrastruktury produkcyjno-usługowej.
 - W odniesieniu do kształtowania układów osadniczych, zasadą wiodącą jest koncentracja w ramach istniejącej zabudowy i w jej sąsiedztwie.
 - Wyznacza się nowe tereny osadnicze bądź jako kontynuację założeń historycznych, lub też w formie nowej zabudowy, zharmonizowanej z krajobrazem miejscowości.
 - Postulowane w studium kierunki rozwoju osadnictwa, zawierają w sobie funkcje: mieszkaniową, usługową i drobnej wytwórczości, jako funkcje osadnicze oraz funkcje gospodarcze i rekreacyjne.
 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy o charakterze ekstensywnym na innych, nie wyznaczonych w „Studium” terenach.
 - Ustala się ograniczenie lokalizacji zabudowy wzdłuż dróg o charakterze przelotowym (wojewódzkich i powiatowych).
 - Ustala się zakaz zabudowy w paśmie minimum 6 m od jezior, rzek i cieków.

Dodatkowe tereny pod rozwój osadnictwa wyznacza się prawie we wszystkich miejscowościach z wyjątkiem wsi: Lipki, Mogilica, Komorowo, Sądówko i Boguszyce.

5. Komunikacja.

Ocena stanu istniejącego.

Przez gminę przechodzi magistralna linia kolejowa znaczenia państwowego Poznań – Szczecin, która włączona jest do linii kolejowej E 59, relacji (Malmö – Ystad) – Świnoujście – Szczecin – Poznań – Wrocław – Opole – Chajupki (Wiedeń).

Podstawowy układ drogowy w gminie tworzą:

- droga wojewódzka nr 122, relacji Piasecznik – Dolice – Pyrzyce - Krajnik,
- drogi powiatowe: Nr 41508 relacji Stargard – Piasecznik, nr 41509 i 41650 relacji Stargard-Dolice-Pełczyce, nr 41507 i 41634 stanowiące dodatkowe połączenie gminy ze Stargardem, nr 41648 i 41644 stanowiące połączenie gminy z gminami Przelewice i Pełczyce, nr 41647 i 41552 obsługujące dwie duże miejscowości: Sądów i Ziemomyśl.

Funkcję dróg uzupełniających pełnią pozostałe drogi powiatowe i gminne, z których większość jest w niezadawalającym stanie technicznym (drogi Płoszkowo – Sądów i Sądówko – Głęźno).

Podstawową obsługę przewozów wewnątrz - gminnych zapewnia komunikacja kolejowa i autobusowa PKS. Na terenie gminy brak jest dworca autobusowego, a w południowo-wschodniej części gminy brak jest przystanków autobusowych.

Kierunki rozwoju.

5.1. Układ kolejowy.

Zakłada się:

- utrzymanie istniejącej linii kolejowej oraz przebudowę stacji kolejowej w Dolicach, w celu przystosowania do projektowanej na tej linii prędkości pociągów pasażerskich 160 km/gdz., towarowych – 120 km/gdz.,
- likwidację stacji z ładownią w Kolinie z przebudową na przystanek osobowy.

5.2. Układ drogowy.

Zakłada się utrzymanie istniejącej sieci dróg oraz zaleca się:

- modernizację drogi Płoszkowo – Sądów (w tym budowa mostu),
- modernizację drogi Sądówko – Głęźno (gmina Choszczno) z uwagi na możliwość połączenia z Choszcznem,
- modernizację pozostałych dróg gminnych,
- wykreślenie z rejestru dróg powiatowych odcinka Skrzany – Pomietów, z uwagi na możliwość obsługi tych miejscowości przez drogę gminną Pomietów – Dobropole.

5.3.Trasy rowerowe.

W odniesieniu do tras rowerowych zakłada się pętlowy schemat tras, łącząc je projektowanymi trasami międzygminnymi i międzynarodowymi.

Proponowane trasy rowerowe stanowią zarazem uzupełnienie turystycznych tras pieszych.

Projektowane trasy rowerowe obejmują pętle:

- Dolice-Moskorzyn-Żalęcino-Kolin-Bralecín-Rzeplino-Trzebień-Dolice (długość 33 km),
- Dolice-Sądów-Ziemomyśl-Mogilica- Bralecín-Lipka-Rzeplino-Trzebień-Dolice (długość trasy 35 km),
- Dolice-Sądów-Brzezina-Dobropole-Dolice (długość trasy 20 km),
- Dolice-Pomietów- Boguszyce-Skrzany-Warszyn-Brzezina-Dobropole-Dolice (długość trasy 27 km),
- Kolin-Krępcowo-Strzebielewo-Kolin.

Dla obsługi turystów rowerowych proponuje się utworzenie baz obsługi turystycznej w miejscowościach: Dolice, Kolin, Mogilica i Sądów.

5.4.Komunikacja zbiorowa.

Zakłada się, że funkcję obsługi komunikacyjnej mieszkańców gminy pełniła będzie nadal komunikacja kolejowa i komunikacja autobusowa.

W odniesieniu do obsługi pasażerskiej zaleca się rozszerzenie obsługi komunikacji autobusowej o dojazdy do wsi Sądów i Ziemomyśl A.

5.5.Zaplecze techniczne motoryzacji.

W odniesieniu do zaplecza technicznego motoryzacji zakłada się:

- możliwość realizacji nowych stacji przy drodze wojewódzkiej nr 122 w miejscowości Dolice i Mogilica (z parkingami i miejscem obsługi podróżnych),
- budowę parkingów na terenach rekreacyjnych.

6. Inżynieria.

6.1. Zaopatrzenie w wodę.

Uwarunkowania rozwoju.

Gmina Dolice należy do obszaru o wysokim stopniu scentralizowanego zaopatrzenia w wodę z ujęć wodociagowych.

Z centralnego zaopatrzenia w wodę korzysta 99,8 % mieszkańców. Na 26 miejscowości w gminie z indywidualnych studni korzystają mieszkańcy wsi Komorowo i Sądów-Kolonia.

Podstawą zaopatrzenia są wody podziemne występujące w obrębie utworów czwartorzędowych.

Na terenie gminy funkcjonują trzy wodociągi grupowe:

- z ujęcia w Boguszycach zaopatrywane są miejscowości: Boguszyce-Dobropole, Pyrzyckie-Pomietów i Skrzany,
- z ujęcia w Przewłokach zaopatrywane są: Przewłoki i Strzebielewo,
- z ujęcia w Sądowie zaopatrywane są: Sądów-Ziemomyśl "A" – Ziemomyśl "B".

Kierunki rozwoju.

W odniesieniu do gospodarki wodnej:

1. Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę z rozbudową istniejących ujęć i sieci wodociagowych (w oparciu o potrzeby i warunki hydrogeologiczne). Przy zabudowie rozproszonej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych.
2. W ramach rozbudowy systemu przewiduje się wodociągi grupowe wraz z rozbudową sieci i ujęć w miejscowościach:
 - połączenie ujęć w Boguszycach i Dolicach z obsługą miejscowości z ujęcia w Dolicach wsi Mogilica oraz z ujęcia w Boguszycach wsi: Dobropole, Skrzany, Pomietów, Warszyn, Płoszkowo, Brzezina,
 - połączenie ujęć w Rzeplinie i w Trzebieniu z obsługą miejscowości: Krepcowo, Bralecín i Lipka,
 - ujęcie w Przewłokach z obsługą wsi Strzebielewo (wymiana linii przesyłowej),
 - ujęcie w Sądowie z obsługą wsi Ziemomyśl A i Ziemomyśl B z możliwością podłączenia wsi Sądówko,
 - ujęcie w Żalecinie z obsługą wsi Szemielino i Moskorzyn.
3. Wodociągi zbiorowe przewiduje się we wsiach: Kolin (możliwość obsługi wsi Szemielino, Morzyca (możliwość podłączenia do ujęcia w Dolicach) i Sądówko (możliwość podłączenia do ujęcia w Sądowie).

4. Ustala się:

- uporządkowanie spraw formalno-prawnych dla istniejących ujęć i doprowadzenie do właściwego stanu sanitarnego stref ochrony bezpośredniej ujęć w Szemielinie, Sądowie, Płoszkowie i Żalęcinie.
 - opracowanie i wprowadzenie strefy ochrony pośredniej ujęć w Boguszycach, Dolicach, Przewłokach i Sądowie oraz w Kolinie, Morzycy i Żalęcinie,
 - zabezpieczenie nieczynnych studni w Dobropolu i w obu Ziemomyślach,
 - doprowadzenie do stanu sprawności nieczynnych studni (winny one pełnić rolę studni awaryjnych) na ujęciach w: Moskorzynie, Szemielinie, Brzezynie, Warszynie, Płoszkowie, Lipce i Mogilicy.
5. Niezależnie od sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami szczególnymi, przewiduje się lokalizację studni awaryjnych publicznych w każdej miejscowości, lub wykorzystanie do tych celów studni wyłączonych z eksploatacji.
6. Istniejące studnie awaryjne i baseny przeciwpożarowe należy przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

6.2. Regulacja stosunków wodnych.

Uwarunkowania.

Przeważająca część obszaru gminy Dolice położona jest w zlewni rz. Iny, zaś południowo-zachodnia i południowa część gminy leży w zlewni rz. Płoni i jez. Miedwie.

Rzeka Ina przebiega wzdłuż północnej granicy gminy, a jej największym dopływem przepływającym przez południowy rejon gminy jest Kanał Rzepliński (III kl. czystości).

Głównym ciekim przepływającym prawie centralnie przez teren gminy jest rzeka Mała Ina wraz z dopływami Kanałem "Kolin" i Kanałem "Smerdyńskim". Całkowita długość rzeki w granicach gminy 27,5 km. Rzeka na całym odcinku jest nieuregulowana, silnie meandruje tworząc obszary o wysokim poziomie wód gruntowych. Wody rzeki Małej Iny posiadają III i powyżej III klasy czystości. Źródłem zanieczyszczeń są ścieki komunalne i przemysłowe oraz spływ powierzchniowy z pól i łąk.

Na obszarze gminy nie występuje zagrożenia powodziowe.

Na odcinku pomiędzy Morzycą a Kolinem rzeka ujęta jest w dwie groble, które mają chronić przyległe użytki zielone przed zalewaniem.

Układ hydrograficzny gminy wzbogacony jest licznymi kanałami i rowami melioracyjnymi.

Stan techniczno-eksploatacyjny rowów jest różny. Przeważają odcinki pozarastane (głównie skarpy), część wymaga renowacji. Skarpy i dna są

zamulone, zaśmiecone, a przepusty pod drogami wymagają dokładnego oczyszczenia.

Na Kanałach "Pomietów" i "Kolin" usytuowane są trzy przepompownie melioracyjne. Odwadniają one 450 ha użytków zielonych.

Na ogólną powierzchnię użytków rolnych w gminie, zmeliorowanych jest 5652 ha, w tym gruntów ornych 3052 ha i użytków zielonych 2600 ha.

Powierzchnia terenów rolnych zmeliorowanych przez drenaż – odwodnienie wynosi 2656 ha, a rowami otwartymi 2995 ha.

Kierunki rozwoju.

W celu poprawy stosunków wodnych na obszarze gminy:

1. Zakłada się:

- budowę zbiornika retencyjnego „Strzyżno” na rzece Mała Ina – rzędna podpiętrzenia 28,75 m.npm,
- modernizację jazu w Kolinie,
- budowę zastawki na wylocie jez. Gardzko (retencja wody z przeznaczeniem na nawodnienie użytków rolnych i potrzeb p. poż. lasów).

2. Zadania dotyczące regulacji rzek, przepływu, retencji i stanu wód winny być rozwiązywane kompleksowo w układach całych zlewni. Dotyczy to również rozwoju systemów melioracyjnych.

3. Ustala się zakaz zabudowy terenów przybrzeżnych rzek, kanałów i zbiorników wodnych.

6.3.Odprowadzenie ścieków.

Uwarunkowania rozwoju.

Gospodarka ściekowa na terenie gminy Dolice jest niezadawalająca. Dotyczy to w głównej mierze południowej i południowo-zachodniej części gminy, który to obszar położony jest w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody z jez. Miedwie.

Z kanalizacji sanitarnej korzysta jedynie 46,7 % mieszkańców gminy (przy 99% korzystających z wodociągów zbiorowych).

Na 26 miejscowości w gminie jedynie w sześciu są oczyszczalnie ścieków i sieć kanalizacji sanitarnej, z czego 3 oczyszczalnie nie posiadają pozwolenia wodno-prawnego.

Urządzenia oczyszczające zlokalizowane są we wsiach:

- Dolice,
- Dobropole Pyrzyckie - o przepustowość 1430 m³/d (brak jest aktualnego pozwolenia wodno-prawnego),
- Przewłoki (do oczyszczalni ścieki z części północno-wschodniej i centralnej wsi odprowadzane są do przepompowni ścieków zlokalizowanej poza terenem zabudowy na wydzielonej działce),
- Rzeplino – o przepustowości 100 m³/d (brak jest aktualnego pozwolenia wodno-prawnego),
- Sądów (brak jest aktualnego pozwolenia wodno-prawnego),
- Żałęcino o przepustowości 117 m³/db.

Kierunki rozwoju.

W odniesieniu do gospodarki ściekowej:

1. Przyjmuje się docelowo objęcie kanalizacją sanitarną wszystkich obszarów, centralnie zaopatrywanych w wodę.
2. Ustala się w pierwszym etapie objęcie siecią kanalizacyjną miejscowości położonych w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody z jez. Miedwie oraz w strefach alimentacji wód.
3. Zakłada się:
 - Zgodnie z opracowaną dla gminy Dolice „Koncepcja programowa”, rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków w Dolicach, która swoim zasięgiem obsługiwać będzie wszystkie miejscowości gminy. Strefa uciążliwości oczyszczalni nie może przekroczyć 300 m, z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.
 - Rozbudowę i budowę sieci kanalizacyjnych w pierwszym etapie na obszarach objętych ochroną.
 - Indywidualne systemy oczyszczania ścieków przy zabudowie rozproszonej, położonej poza strefami alimentacji wód i obszarami chronionymi.

6.4.Usuwanie odpadów.

Uwarunkowania.

Na terenie gminy Dolice jest zorganizowany system miejski gromadzenia i usuwania odpadów.

Gminne wysypisko odpadów zlokalizowane jest przy drodze łączącej Dolice z Bralęcinem. Powierzchnia wysypiska wynosi 3,06 ha. Obecnie urządzone są 2 kwatery o pow. 30.000 m² (0,7 ha).

Ilość odpadów komunalnych na rok określa się na 1500 - 2000 ton; nagromadzenie odpadów 2250 m³.

Kierunki rozwoju.

W odniesieniu do gospodarki odpadami utrzymuje się miejski system gromadzenia odpadów na poszczególnych posesjach, segregację odpadów (u źródła) i wywóz na komunalne wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

1. Zakłada się:
 - Rozbudowę istniejącego wysypiska gminnego. na terenie wysypiska dopuszcza się lokalizację zakładu utylizacji odpadów stałych.
 - Likwidację zdewastowanego mogilnika oraz likwidację dzikich wysypisk.
2. Składowanie i neutralizowanie odpadów trujących winna być wyznaczona dla obszaru kilku gmin. Biorąc pod uwagę warunki przyrodnicze, na terenie gminy Dolice, lokalizacja składowiska jest niewskazana.
3. Wyznacza się teren na składowanie materiałów budowlanych z odzysku w rejonie miejscowości Krępcowo.
4. Odpady przemysłowe należy wywozić na specjalnie urządzone kwatery na wysypisku gminnym.

6.5. Elektroenergetyka.

Uwarunkowania.

Energia elektryczna dla gminy Dolice jest dostarczana na poziomie napięcia WN - 110 kV liniami napowietrznymi AFL 120 mm² Stargard Wschód – Dolice Dolice-Krzęcin.

W pobliżu miejscowości Dolice po stronie północno - wschodniej przy drodze Dolice-Piasecznik jest zlokalizowana stacja 110/15 kV Dolice GPZ Dolice ze znaczną rezerwą mocy.

Gmina Dolice i sąsiednie tereny są zasilane z GPZ Dolice liniami magistralnymi napowietrznymi 15 kV.

Średnie obciążenie linii podobnie jak GPZ Dolice wynosi obecnie 15 - 20 %, a w szczycie zimowym około 30 %.

Odbiorcy są zasilani przez stacje transformatorowe 15/0,4 kV (82 stacje). Moc stacji dostosowana do potrzeb z rezerwą około 20 %. Dla większości stacji istnieje możliwość zainstalowania większych transformatorów, co stwarza możliwość obsługi dodatkowych odbiorców.

Kierunki rozwoju.

W odniesieniu do rozwiązań z zakresu elektroenergetyki:

1. Zakłada się utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia gminy w energię elektryczną.
2. Zaleca się promowanie wykorzystania lokalnych źródeł energii odnawialnych poprzez:
 - Budowę małych elektrowni wodnych na rzece Mała Ina.
 - Budowę siłowni wiatrowych uwzględniając walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe. Wyznacza się obszary najbardziej korzystne pod lokalizację farm wiatrowych. Tereny wyznaczone w sąsiedztwie obszarów chronionych należy traktować jako potencjalne propozycje, natomiast usytuowanie wież wiatrowych wymaga szczegółowej oceny ich oddziaływania i zachowania odległości nie zagrażającej istniejącym na tych terenach cennych gatunków fauny.

6.6. Zaopatrzenie w gaz.

Uwarunkowania.

Przez teren gminy po stronie zachodniej i na skraju południowym przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia R 500 Odolanów – Police.

Na terenie gminy gazyfikacją przewodową są objęte prawie wszystkie miejscowości, z wyjątkiem wsi Trzebień i rozproszonej zabudowy.

Gmina jest zasilana z w/w gazociągu wysokiego ciśnienia przez dwie stacje redukcyjno-pomiarowe I^o, z których jedna jest zlokalizowana na terenie gminy w pobliżu miejscowości Strzebielewo, a druga w pobliżu południowo-zachodniej granicy gminy w rejonie miejscowości Przywodzie w gminie Przelewice.

Gaz jest rozprowadzony po gminie siecią gazociągów średniego ciśnienia stwarzającą możliwość pełnego pokrycia potrzeb wszystkich mieszkańców.

Odbiorcy są przyłączeni bezpośrednio do sieci średniego ciśnienia za pośrednictwem reduktorów indywidualnych lub grupowych.

Ilość mieszkańców korzystających z gazu przewodowego w miejscowościach zgazyfikowanych jest różna i wynosi od 50 % do 100 %.

Kierunki rozwoju.

W zakresie zaopatrzenia w gaz przewiduje się utrzymanie istniejącego systemu oraz doprowadzenie gazyfikacji przewodowej do miejscowości Trzebień.

6.7. Zaopatrzenie w ciepło.

Uwarunkowania.

Na terenie gminy nie występują scentralizowane systemy zaopatrzenia w ciepło.

Ciepło jest wytwarzane głównie przez liczne źródła indywidualne na opał stały, a w miejscowościach zgazyfikowanych także na gaz wykorzystywany do ogrzewania przez rosnącą liczbę odbiorców.

W pojedynczych przypadkach dla potrzeb ciepłownictwa wykorzystuje się olej opałowy lub energię elektryczną. Źródła indywidualne mają małe moce bez istotnej rezerwy i bez możliwości rozbudowy.

Większe źródła ciepła o charakterze kotłowni lokalnych dla obsługi zespołów budynków mieszkalnych lub zakładów produkcyjnych występują w miejscowościach: Dolice, Brzeziny, Kolin i Przewłoki.

Kierunki rozwoju.

W zakresie zaopatrzenia gminy w ciepło nie przewiduje się zcentralizowanych systemów ciepłowniczych.

Zakłada się:

1. Zaopatrzenie w ciepło przez kotłownie lokalne i przez źródła indywidualne.
2. Preferowanie wprowadzania opalania gazem, olejem opałowym, lub energią elektryczną w celu minimalizacji emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
3. Preferuje się instalowanie wysokosprawnych źródeł ciepła i poprawę izolacji cieplnej budynków.
4. Zaleca się instalowanie niekonwencjonalnych, ekologicznych źródeł ciepła (energii słońca, wiatru, pompy ciepłe, biogaz, itp.)

6.8. Telekomunikacja.

Uwarunkowania.

Gmina jest obsługiwana przez wyniesiony moduł centralowy zlokalizowany w Dolicach oraz 6 węzłów dostępowych w centrali cyfrowej.

Sieć telefoniczna w gminie jest wykonana liniami kablowymi.

Wskaźnik telefonizacji w miejscowości Dolice wynosi około 13,6 l. ab/100 mieszk., a na pozostałym terenie średnio około 3,8 l.ab/100 mieszk.

Przez teren gminy przebiega kabel dalekosiężny ZRIT KD 155 po trasie Witkowo – Krępcowo – Rzeplino – Brańcin – Piasecznik oraz kablowa linia światłowodowa relacji Barnin – Kolin – Dolice – Dobropole – Przelewice – Mielecin.

Na terenie gminy znajdują się maszty telefonii komórkowej, zlokalizowane w Dolicach (dwa maszty) i Mogilicy.

Kierunki rozwoju.

W odniesieniu do telekomunikacji:

1. Planuje się uzyskanie wskaźnika telefonizacji średnio w całej gminie około 30 l. ab/100 mieszkańców, modernizację i rozbudowę sieci telefonicznej.
2. Przewiduje się dalszy rozwój sieci telefonii komórkowej (Kolin, Sądów). Przy lokalizacji masztów należy brać pod uwagę względy krajobrazowe i wymogi środowiska.

7. Plany miejscowe i opracowania specjalistyczne.

7.1. Plany miejscowe.

Potrzeba sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego związana jest z koniecznością uporządkowania istniejącej zabudowy z uwagi na zachowane historyczne układy przestrzenne i znaczne nasycenie obiektami o wartościach kulturowych oraz z potrzebą udostępnieniem terenów wyznaczonych w studium na cele osadnictwa i pod rozwój funkcji gospodarczych.

Konieczność sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika również z przepisów szczególnych, dotyczących ochrony środowiska.

Zaleca się opracowanie następujących planów miejscowych:

1. Dla obszarów proponowanych do ochrony: Parku Krajobrazowego (po wykonaniu planu ochrony), Obszarów Chronionego Krajobrazu: OCK 1- Dolina Odry, OCK 2 - Dolina Małej Iny, OCK – 3 Sądów Mogilica – Ziemomyśl, OCK 4 – Brzeziński oraz Zespołów Przyrodniczo-Krajobrazowych: ZPK 1 – Trzebieński, ZPK 2 – Jezioro Gardzko oraz rezerwatów przyrody występujących poza wymienionymi powyżej formami ochrony (po wykonaniu planów ich ochrony).
2. Z uwagi na wartości kulturowe proponuje się wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych ochroną konserwatorską we wsiach: Dolice, Kolin, Krępcowo, Pomietów, Rzeplino, Strzebielewo.
3. Dla rozwoju funkcji osadniczych i funkcji gospodarczych (wyniku analizy potrzeb terenowych, przeprowadzonych w niniejszym studium) proponuje się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dolice, Kolin, Rzeplino, Sądów, Strzebielewo i Żalęcino oraz fragmentów wsi Bralęcín, Brzezina, Dobropole Pyrzyckie, Krępcowo, Morzyca, Moskorzyn, Płoszkowo, Pomietów, Skrzany, Szemiłino, Trzebień, Warszyn, Ziemomyśl A i B.

7.2. Opracowania specjalistyczne.

Proponuje się i zaleca sporządzenie następujących opracowań specjalistycznych:

1. Planów ochrony: Parku „Dolina Płoni” i Rezerwatów Przyrody (po ich ustanowieniu).
2. Wykonanie następujących analitycznych prac z zakresu środowiska kulturowego:

- opracowanie kart monograficznych (z wytycznymi konserwatorskimi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) dla miejscowości: Dolice, Kolin, Krępcowo,
 - opracowanie programu prac konserwatorskich dla: zespołu pałacowo-parkowo-folwarcznego w Dolicach, Dobropolu Pyrzyckim, Sądowie; dla zespołu pofolwarcznego w Mogilicy, Płoszkowie, Trzebieni i Żalęcinie; dla zespołu pałacowo-parkowego w Ziemomyślu B.
3. Specjalistyczne opracowanie dotyczące budowy zbiornika retencyjnego „Strzyżno”.
 4. Opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji stref ochronnych ujęć wody.

8. Polityka przestrzenna gminy.

Realizacja przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach administracyjnych, wydawanych na podstawie planów oraz poprzez programy rozwoju gospodarczego gminy, programy rozwoju infrastruktury społecznej i technicznej.

Działania związane z polityką przestrzenną gminy obejmują:

- opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu realizacji zakładanych programów inwestycyjnych,
- prowadzenie odpowiedniej polityki gruntami (komunalizacja gruntów),
- działania bezinwestycyjne na rzecz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, tzw. ochrona bierna,
- działania o charakterze promocyjnym, marketingowym itp.

Bardzo istotnym problemem dla realizacji założonego celu jakim jest poprawa warunków życia mieszkańców miasta i gminy, jest określenie priorytetów, zarówno w sferze planowania przestrzennego, jak i realizacji programów z uwagi na ograniczone możliwości budżetowe.

Programy te zostały sprecyzowane przy problematyce traktującej o poziomie życia mieszkańców gminy, komunikacji i inżynierii.

Prowadzenie polityki gruntami (komunalizacja gruntów) ma na celu umożliwienie:

- Realizacji zadań publicznych stojących przed Samorządem z zakresu infrastruktury społecznej i technicznej.
- Poprawę kondycji ekonomicznej gminy poprzez przejmowanie i zbywanie gruntów państwowych (AWRSP), będących przedmiotem zainteresowania potencjalnych inwestorów. Działanie to przyczynia się zwiększenia budżetu gminy i zmniejszenia bezrobocia poprzez stworzenie nowych miejsc pracy, przy zastosowaniu polityki promocyjnej.

W odniesieniu do ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, będącego podstawą rozwoju aktywizującej się funkcji gospodarczej jaką jest turystyka (traktowanej jako najmniej agresywna w stosunku do walorów środowiska) wskazane ściśle przestrzeganie ustaleń zawartych w przepisach szczególnych mających na celu ochronę ich unikalnych wartości.

Z uwagi na rangę ponadlokalną istniejących na terenie gminy obszarów, istnieje możliwość finansowania inwestycji mających na celu ochronę dóbr ze środków spoza budżetu gminy.

9. Problemy ponadlokalne.

Do problemów o randze ponadlokalnej należą:

1. W sferze życia społeczno gospodarczego – likwidacja bezrobocia i podniesienie standardu obsługi mieszkańców gminy w zakresie usług o randze ponadgminnej (dotyczy to również infrastruktury technicznej).
2. W dziedzinie środowiska przyrodniczego:
 - doprowadzenie wód rzeki Iny do I klasy czystości i Małej Iny do II klasy czystości wód,
 - regulacja stosunków wodnych w układach zlewni (regulacja rzek, modernizacja systemów melioracyjnych),
 - opracowanie planu ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Płoni.
3. W zakresie środowiska kulturowego – rehabilitacja istniejących układów i obiektów zabytkowych.
4. Realizacja zadań z zakresu komunikacji (w tym tras turystycznych) o randze ponadgminnej.