

UCHWAŁA Nr LXIII/621/24
Rady Gminy Dolice
z dnia 26 kwietnia 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w części obrębów geodezyjnych: Sądów, Ziemomyśl A i Ziemomyśl B w gminie Dolice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) i art. 14 ust. 1, art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) - **Rada Gminy Dolice uchwala co następuje:**

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębów geodezyjnych: Sądów, Ziemomyśl A i Ziemomyśl B w gminie Dolice, na podstawie którego mają być lokalizowane instalacje odnawialnych źródeł energii.

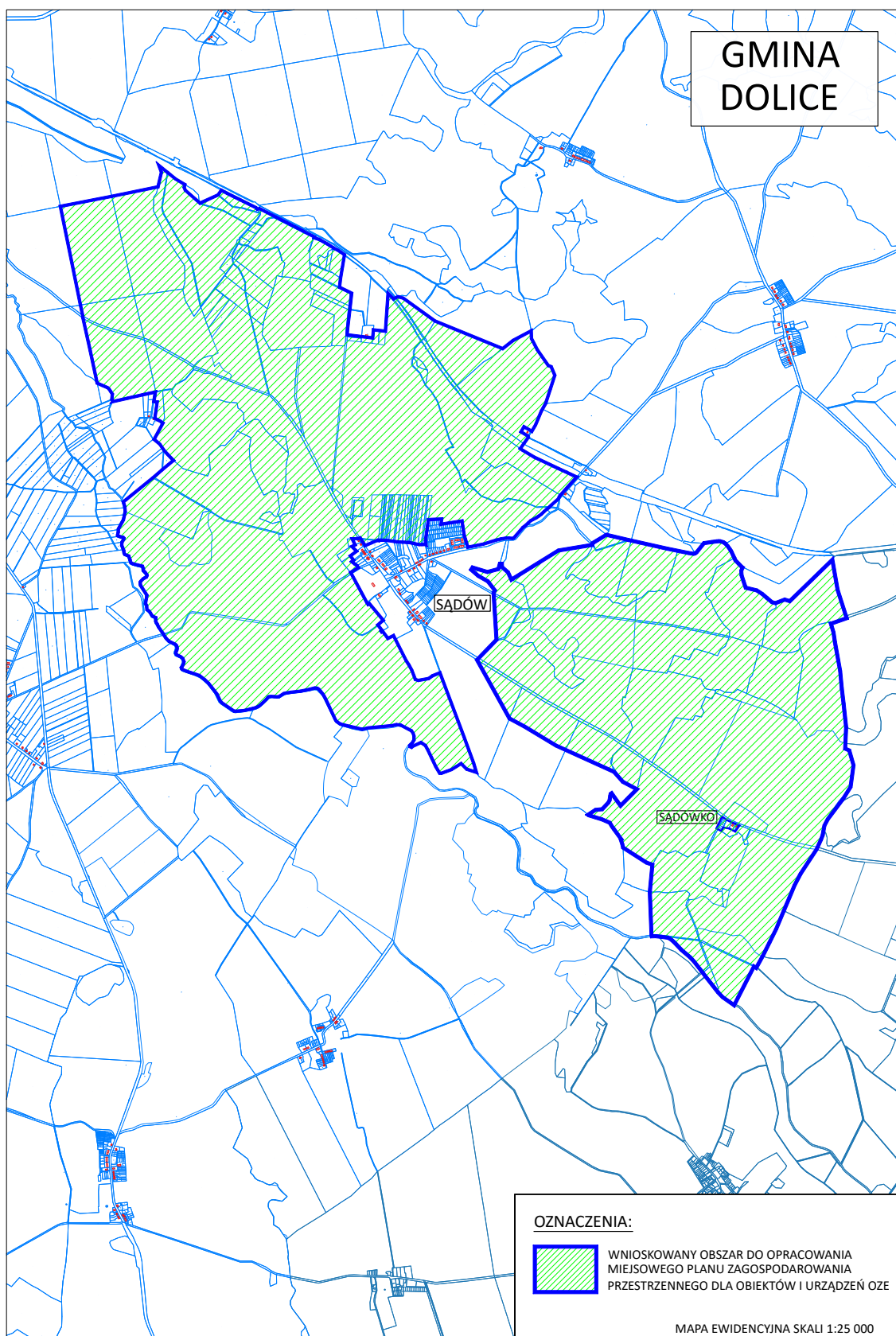
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust 1 niniejszego paragrafu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dolice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik graficzny do uchwały nr LXIII/621/24 Rady Gminy Dolice z dnia 26 kwietnia 2024 r.



UZASADNIENIE

podjęcia uchwały nr LXIII/621/24 Rady Gminy Dolice
z dnia 26 kwietnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych : Sądów, Ziemomyśl
A i Ziemomyśl B w gminie Dolice

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania, który pozwoli na wyznaczenie obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w tym elektrowni wiatrowych oraz instalacji fotowoltaicznych. Uwzględniając istniejące uwarunkowania środowiska naturalnego oraz możliwości przyłączenia do krajowych sieci energetycznych, nowo planowane obszary rozmieszczenia urządzeń OZE zostały wskazane na załączniku graficznym w obrębach Sądów, Ziemomyśl A i Ziemomyśl B gminy Dolice. Plan opracowany zostanie w oparciu art. 15 ww. o przepisy ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724, z 2023 r. poz. 553).

Na terenie wskazanym w uchwale nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do podjęcia niniejszej uchwały zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami) następuje po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) przy opracowaniu i uchwalaniu omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma obowiązku stwierdzania przez Radę Gminy, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z powyższym, odstąpiono od analizowania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami ww. studium gminy Dolice, którego tekst jednolity przyjęty został uchwałą Nr XLVII/460/22 Rady Gminy Dolice z dnia 20 grudnia 2022r.

Odległość planowanych elektrowni wiatrowych od najbliższych od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej będzie ustalona zgodnie z art. 4 ust 1 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Wysokość całkowita planowanych elektrowni wiatrowych nie przekroczy: 300 m. Średnica wirnika wraz z łopatom planowanych elektrowni wiatrowych nie przekroczy: 200 m. Liczba planowanych elektrowni wiatrowych nie przekroczy: 10 szt.

Elektrownie fotowoltaiczne nie wymagają ustanawiania ustawowych odległości oraz stref ograniczeń w zabudowie.

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym i jest to obszar obejmujący teren lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych wraz z terenami przeznaczonymi pod magazyny energii, komunikację oraz terenami infrastruktury technicznej, a także zasięg oddziaływania zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych w tym konsultacji społecznych, określonych w art. 17 oraz pozostałych przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), a także określonych w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 724 z późn. zm.).

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla opisywanych inwestycji, przyczyni się do realnych korzyści dla gminy oraz jej mieszkańców:

- 1) minimum 10% mocy zainstalowanych elektrowni wiatrowych stanowiących przedmiot inwestycji zostanie wskazana do objęcia przez mieszkańców gminy jako „prosumentów wirtualnych” energii odnawialnej w rozumieniu art. 2 pkt 27b ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii,
- 2) może być podstawą do aktywizacji lokalnych przedsiębiorstw budowlanych,
- 3) zapewni wpływ do budżetu gminy z podatków płaconych przez Inwestora,
- 4) pomoże w poprawie lokalnej infrastruktury energetycznej i drogowej,
- 5) pozwoli na wykorzystania powszechnego i odnawialnego surowca (słońca i wiatru) do produkcji przyjaznej człowiekowi i środowisku energii elektrycznej, w postaci czystego środowiska naturalnego.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w sprawie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy